|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **232/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје преку адв. Јовица Плушкоски од Струга, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.130/01 од 12.06.2001 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против должниците ДПУПТ на големо и мало Владимир Дурацоски ТЕХНО увоз извоз Струга ДООЕЛ и должникот ДТИ Кимико ДОО Струга во стечај како правен следбеник на должникот ДТИ Кимико ДОО Струга согласно решение СТ 24/12 од 28.01.2013 година на Основен суд Струга, за спроведување на извршување во вредност 16.064.602,00 ден., на ден 06.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот ДТИ Кимико ДОО Струга во стечај како правен следбеник на должникот ДТИ Кимико ДОО Струга согласно решение СТ 24/12 од 28.01.2013 година на Основен суд Струга опишана во имотен лист 50931 за КО Мороиште како КП.бр.1093 дел 7 на м.в. Езерце број на зграда / објект 1 намена на зграда Г2 влез 14 кат ПР намена на посебен заеднички дел ДП во површина од 359 м.к.в. која недвижност е во сопственост на ДТИ Кимико ДОО Струга во стечаj, а недвижноста опишана во имотен лист 710 за КО Мороиште како КП.бр.1093 дел 7 катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 627 м.к.в.и КП.бр.1093 дел 7 на м.в. Езерце катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 365 м.к.в. е во сопственост на Република Македонија, врз која должникот ДТИ Кимико ДОО Струга во стечај има право на користење.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.11.2019 година во 13.30 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 .

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **4.428.000,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

/

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.