|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **273/2018**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокатско друштво Чукиќ & Марков,  засновано на извршната исправа НПН.бр. 340/2017 од 04.12.2017 година на Нотар Иво Серафимоски, против должникот Ибрахим Акики од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на с. Челопек,  за спроведување на извршување во вредност Ибрахим Акики денари на ден 09.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на ½ идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ибрахим Акики, запишана во имотен лист бр. 8558 за КО Челопек при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 781, м.в. Под Краста, план 6, скица 15, култура: Земјоделско земјиште – Нива, класа: 2 во површина од 3.776 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден 27.09.2021 година во 12 часот во просториите на извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на ½ идеален дел од недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 273/2018 од 09.09.2021 година, по чл. 177 од ЗИ, изнесува 358.730,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Извршена прибелешка врз ½ идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ибрахим Акики со налог за извршување И.бр.273/2018 од 17.07.2018 година, по чл. 166 од ЗИ на Извршител Ванчо Марковски.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 35.873,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 што се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976 со цел на дознака за учество на лицитација по И.бр. 273/2018.**

Лицето кое има законско право на првенство на купување може да ја купи предметната недвижност согласно член 180 став 1 од ЗИ.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски  |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Брвеница - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.