|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **323/2018** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД - Скопје од Скопје со седиште на ул.“11 Октомври“ бр.7, засновано на извршни исправи ОДУ бр.175/05 од 28.12.2005 год. на Нотар Станка Горичан од Охрид, ОДУ бр.526/06 од 30.08.2006 год. на нотар Васил Кузманоски од Охрид, ОДУ бр.1112/07 од 14.11.2007 год. на нотар Васил Кузманоски од Охрид, ОДУ бр.460/06 од 03.08.2006 год. на нотар Васил Кузманоски од Охрид и ОДУ бр.1114/07 од 14.11.2007 год. на нотар Васил Кузманоски од Охрид, против должникот ГИЦА ДОО увоз-извоз Охрид во стечај од Охрид со седиште на ул.“Железничка“ бр.16, за спроведување на извршување во вредност 26.603.051,00денари денари на ден 16.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.8778 дел 10, на адреса (улица и куќен број на зграда) “Железничка“, број на зграда /друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина 596 м2, сопственост;

-КП бр.8778 дел 10, на адреса (улица и куќен број на зграда) “Железничка“, број на зграда /друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 2, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина 17 м2, сопственост;

-КП бр.8778 дел 10, на адреса (улица и куќен број на зграда) “Железничка“, број на зграда /друг објект 4, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина 88 м2, сопственост;

евидентирана во лист В, во имотен лист бр.3131 за КО Охрид 2 при АКН на РМ – ОКН Охрид, која се наоѓа во сопственост на должникот ГИЦА ДОО увоз-извоз Охрид во стечај.

На лице место во недвижноста КП бр.8778 дел 10, на адреса (улица и куќен број на зграда) “Железничка“, број на зграда /друг објект 4, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина 88 м2, сопственост, постојат скали кои водат до кат 1, кој е во сопственост на друг правен субјект запишан во Имотен лист бр.94752 КО Охрид 2.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.11.2018 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Елена Стрезоска на ул.“ Димитар Влахов“ бр.57/А/12-Охрид

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.323/2018 од 08.06.2018 година, изнесува 22.562.382,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување И.бр.323/18 од 25.04.2018година од Извршител Елена Стрезоска од Охрид

-Заснована хипотека врз основа на анекс бр.03-2030 од 31.07.2006година –договор кон нотарски акт договор за залог хипотека врз недвижност ОДУ.бр.460/06 од 03.06.2006 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, со нотарски акт ОДУ.бр.1114/07 од 14.11.2007 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, во корист на заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје ;

-Заснована хипотека од прв ред врз основа на Договор за залог ОДУ.бр.938/07 од 24.09.2007 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, во корист на заложниот доверител Еуротехника ДООЕЛ Охрид ;

-Налог за извршување И.бр.694/2010 од 22.06.2010година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.660/10 од 22.06.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.936/10 од 12.08.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.972/10 од 22.09.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Корегиран Налог за извршување И.бр.972/10 од 02.12.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.216/08 од 24.03.2009 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.754/11 од 02.12.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.239/09 од 26.03.2009 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.192/08 од 13.10.2008 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.987/10 од 03.11.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.1059/10 од 10.11.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.1058/10 од 10.11.2010 година од Извршител Иван Митаноки од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.1121/10 од 02.12.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.1401/09 од 11.01.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.87/09 од 08.02.2010 година од Извршител Иван Митаноски од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.61/2010 од 22.02.2010 година од Извршител Сузана Гилевска од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.280/10 од 02.12.2010 година од Извршител Даница Страчкова од Скопје;

-Налог за извршување И.бр.256/11 од 30.01.2013 година на Извршител Даница Страчкова од Скопје;

-Налог за извршување И.бр.928/10 од 01.12.2010 година од Извршител Станислав Тасески од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.235/10 од 11.05.2010 година од Извршител Марјан Деребан од Охрид;

-Налог за извршување И.бр.234/10 од 26.04.2010година од Извршител Марјан Деребан од Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530000902012488 која се води кај Охридска банка и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: доверител

 должник

 Управа за јавни приходи

**Правна поука:** Против овој налог може да се

поднесе приговор до Основниот суд Охрид

 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.