|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **3355/2018** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Златко Павлов од Скопје со живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ бр.47Д/1-71 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.4440/17 од 16.10.2017 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против заложниот должник Ацо Закоски од Тетово со живеалиште на ул.ЈНА бр.13 Тетово и должник Леонид Гајдаџиев од Скопје со живеалиште на Ул.Васил Ѓоргов бр.29/2-51 Скопје, за спроведување на извршување, на ден 25.01.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана на имотен лист бр.4507 за КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РМ – ЦКН Скопје евидентирана на КП 92, адреса Народен Фронт 5, бр.на зграда 1, намена на зграда СТАМБЕНА ЗГРАДА – СТАН, влез 001, кат 01, број 005, внатрешна површина од 87 м2, право на недвижност СОПСТВЕНОСТ, во сопственост на заложниот должник Ацо Закоски од Тетово со живеалиште на ул.ЈНА бр.13 Тетово.

**Продажбата ќе се одржи на ден 22.02.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје ул.Дебарца бр.25А/1-2 Скопје.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.3355/18 од 16.01.2019 година, изнесува 5.336.350,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа: Нотарски Акт ОДУ бр.4440/17 од 16.10.2017 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје и Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл.166 од ЗИ И.бр.3355/18 од 26.10.2018 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 533.635,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.290000001927635 која се води во ТТК Банка АД Скопје со даночен број 5080016506534, најдоцна до ден 21.02.2019 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Трошоците околу данокот на промет за недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на Извршители на Р.Македонија.

Заклучокот ќе се достави до доверителот Златко Павлов од Скопје, заложниот должник Ацо Закоски од Тетово, Град Скопје-Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци, сосопствениците.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |

Д.-на: доверител

заложен должник

Град Скопје - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.