|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **36/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.338/15 од 22.06.2015 година на Нотар Васил Кузманоски, против должникот Друштво за производство трговија и градежништво ЕКО-ИНТ ДОО с.Лескоец Охрид со ЕДБ 4020003134917 и седиште на ул. Рашанец б.б- с.Лескoец и заложниот должник Занаетчиска Задруга со ограничена одговорност Монтер Охрид со ЕМБС 4111753 и седиште на ул. Булевар на Револуција кула 2 бб Охрид за спроведување на извршување во вредност 4.770.143,00 ден., на ден 15.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од имотен лист 3365 за КО Охрид 2 како: Кп.бр.8929 дел 1 на м.в. Град ктастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 562 м.к.в., Кп.бр.8929 дел 1 на м.в. Град ктастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 633 м.к.в., Кп.бр.8929 дел 5 на м.в. Град ктастарска култура ГЗ ЗПО во површина од 8 м.к.в., Кп.бр.8929 дел 6 на м.в. Град ктастарска култура ГЗ ГНЗ во површина од 2 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од имотен лист 3365 за КО Охрид 2 како: Кп.бр.8929 дел 1 на м.в. Егејска, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во индустрија и рударство влез 2 кат ПР внатрешна површина 533 м.к.в., која недвижност е во сопственост на заложниот должник Занаетчиска Задруга со ограничена одговорност Монтер Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.12.2019 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска со седиште во Охрид на ул. Димитар Влахов бр. 14.

Почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **20.266.223,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

/

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

 должник

 УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.