|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **447/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088  и седиште на ул.Максим Горки бр.6,  засновано на извршната исправа ОДУ .бр.888/13 од 26.12.2013 год. на Нотар Сашо Ѓурчиноски и ОДУ.бр.889/13 од 26.12.2013 год на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против должниците Дивна Наноска од Струга со живеалиште во с.Вевчани, и Миќо Наноски од Струга со живеалиште во с.Вевчани,и Катерина Наноска од Струга со живеалиште во с.Вечани, за спроведување на извршување во вредност 2.619.062,00денари на ден 12.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1).**

* КП.бр.1263, на м.в.“Село“, катастарска култура ГР, класа 4, во површина од 423 м2, сопственост;
* КП.бр.1263, на м.в.“Село“, катастарска култура ЗПЗ 1, во површина од 49 м2, сопственост;

Опишана во ЛИСТ “Б“

* КП.бр.1263, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ, влез 001, кат 01, број 001, со внатрешна површина од 36 м2, сопственост;
* КП.бр.1263, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ, влез 001, кат ПР, број 001, со внатрешна површина од 30 м2, сопственост;

Опишана во ЛИСТ “В“

 запишанa во имотен лист бр.690 за КО Вевчани при АКН на РМ – ОКН Струга која се наоѓа во сопственост на должникот и заложен должник Миќо Наноски од с.Вевчани,

**2).**

* КП.бр.1434, на м.в.“Попадино“, катастарска култура 17000, класа 4, во површина од 453 м2, сопственост;

Опишана во ЛИСТ “В“

* запишана во имотен лист бр.690 за КО Вевчани при АКН на РМ – ОКН Струга која се наоѓа во сопственост на должникот и заложен должник Миќо Наноски од с.Вевчани,

**3).**

* КП.бр.818, на м.в.“Село“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 85 м2, сопственост;
* КП.бр.818, на м.в.“Село“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, во површина од 84 м2, сопственост;
* КП.бр.818, на м.в.“Село“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2, во површина од 73 м2, сопственост;

Опишана во ЛИСТ “Б“

* КП.бр.818, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 001, кат ПП, број 0, намена на посебен/заеднички дел од зграда О, со внатрешна површина од 28 м2, сопственост;
* КП.бр.818, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 68 м2, сопственост;
* КП.бр.818, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 3 м2, сопственост;
* КП.бр.818, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.системА1, влез 2, кат ПК, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 68 м2, сопственост;
* КП.бр.818, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПП, намена на посебен/заеднички дел од зграда О, со внатрешна површина од 43 м2, сопственост;
* КП.бр.818, дел 0, адреса “Село“, бр. на зграда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.системА1, влез 2, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 43 м2, сопственост;

Опишана во ЛИСТ “В“

 запишана во имотен лист бр.690 за КО Вевчани при АКН на РМ – ОКН Струга која се наоѓа во сопственост на должникот и заложен должник Миќо Наноски од с.Вевчани,

Продажбата ќе се одржи на ден 05.07.2019 година во 11,00часот во просториите на Извршител Елена Стрезоска од Охрид ул. Димитар Влахов бр.57 А-12.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.447/2018 од 22.04.2019 година, изнесува :

* За недвижноста под т.1 почетна вредност 456.945,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;
* За недвижноста под т.2, почетна вредност 55.719,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;
* За недвижноста под т.3 почетна вредност 3.101.044,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

 - Налог за извршување врз недвижност од 05.06.2018година на Извршител Eлена Стрезоска;

 - Нотарски акт-Договор за залог Оду.бр.888/13 од 26.12.2013година на Нотар Сашо Ѓурчиноски во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје;

-Нотарски акт-Договор за залог ОДУ бр.504/10 од 15.09.2010година на нотар Сашо Ѓурчиноски во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје;

-Нотарски акт-Договор за залог ОДУ бр.767/08 од 07.11.12008 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје ;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530000902012488 која се води кај Охридска банка Ад Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: -Доверител

 -Должник

 -Лица соправо на првенствено купување

 -Управа за јавни приходи

 -Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Струга согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.