|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **561/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.,,Кеј Димитар Влахов,,бр.4 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.141/12 и др. од 11.05.2012 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должниците Друштво за производство,трговија и услуги ПЛЕЈ-ИН ДООЕЛ Кочани од Кочани со ЕДБ 4029010507521 и ЕМБС 6580076   и седиште на ул,,Маршал Тито,,бр.47/24, и Друштво за производство, трговија и услуги КИНГ-СЛОТ ДОО Кочани од Кочани со ЕДБ 4013014511880 и ЕМБС 6987214 и седиште на ул.,,Димитар Влахов,,бр.5блок/А2/2-35 Кочани,и Игорчо Китанов од Кочани со ЕМБГ и живеалиште на ул.,,Никола Карев,,бр.8/3-1, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство, трговија и услуги КИНГ-СЛОТ ДОО Кочани денари на ден 18.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.**Имотен лист бр.14117 КО Кочани**

 ЛИСТ Б

 -КП.бр.13095, дел 1, м.в.,,П.Тошев,, кат,култура 50000 1, во површина од 117 м2;

 -КП.бр.13095, дел 1, м.в.,,П.Тошев,, кат,култура 70000 , во површина од 234 м2;

 -КП.бр.13095, дел 2, м.в.,,Р.Кончар,, кат,култура 50000 1, во површина од 103 м2;

 -КП.бр.13095, дел 2, м.в.,,Р.Кончар,, кат,култура 70000 , во површина од 135 м2;

 ЛИСТ В

 -КП.бр.13095, дел 1, м.в.,,П.Тошев 23,, бр. на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда,влез 1, кат ПР, број 1, во површина од 76 м2;

 -КП.бр.13095, дел 1, м.в.,,П.Тошев 23,, бр. на зграда 1, намена на зграда помошни простории,влез 2, кат СУ, број 000, во површина од 34 м2;

 -КП.бр.13095, дел 2, м.в.,,Раде Кончар 19,, бр. на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда,влез 01, кат МА, во површина од 123 м2;

 -КП.бр.13095, дел 2, м.в.,,Раде Кончар 19,, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии,балкони и тераси,влез 1, кат 01, број 2, во површина од 23 м2;

 -КП.бр.13095, дел 2, м.в.,,Раде Кончар 19,, бр. на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда,влез 1, кат 01, број 3, во површина од 104 м2;

 -КП.бр.13095, дел 2, м.в.,,Раде Кончар 19,, бр. на зграда 1, намена на зграда помошни простории,влез 1, кат СУ, број 1, во површина од 85 м2;

**со сите припадоци и прирастоци**

сопственост на ДПТУ КИНГ-СЛОТ ДОО Кочани

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **113.686,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста

**2.Имотен лист бр.46785 за КО Кисела Вода 2**

 ЛИСТ В

 -КП.бр.843, дел 2, м.в.,,Јане Сандански 79 А,, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 03, број 025, во површина од 7 м2;

 -КП.бр.843, дел 2, м.в.,,Јане Сандански 79 А,, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда-стан, влез 001, кат 03, број 025, во површина од 71 м2;

 сопственост на ДПТУ КИНГ-СЛОТ ДОО Кочани

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **69.834,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста

 **3.Имотен лист бр.5113 КО Берово-вон град**

 ЛИСТ Б

 -КП.бр.4531, м.в.,,Широк дол,,, кат.култура зз овоштарници, класа 5, во површина од 5463 м2;

 -КП.бр.4552, м.в.,,Широк дол,,, кат.култура гз земјиште под зграда 1, во површина од 102 м2;

 -КП.бр.4552, м.в.,,Широк дол,,, кат.култура гз земјиште под зграда 2, во површина од 20 м2;

 -КП.бр.4552, м.в.,,Широк дол,,, кат.култура зз нива, класа 5, во површина од 4897 м2;

 ЛИСТ В

 -КП.бр.4552, дел 0, м.в.,,Широк дол,, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 70 м2;

 -КП.бр.4552, дел 0, м.в.,,Широк дол,, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 80 м2;

 -КП.бр.4552, дел 0, м.в.,,Широк дол,, број на зграда 2, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПО, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 13 м2;

 сопственост на ДПТУ КИНГ-СЛОТ ДОО Кочани

како и незапишана корисна површина од елаборат изготвен на 01.11.2018 година

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **48.000,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста

 **4.Имотен лист бр.3150 КО Кочани**

 ЛИСТ В

-КП.бр.12231, дел 0, м.в.,,Д.Влахов А2, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда-стан, влез 2, кат МЕ, број 35, во површина од 61 м2.

 **со сите припадоци и прирастоци**

сопственост на ДПТУ КИНГ-СЛОТ ДОО Кочани

како и незапишана корисна површина од елаборат изготвен на 29.01.2019 година

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **36.933,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста

**5.Имотен лист бр.11893 КО Кочани**

 ЛИСТ В

 -КП.бр.13697, дел 0, м.в.,,Н.Карев 8-3/1,, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 03, кат ПО, број 01, во површина од 11 м2;

 -КП.бр.13697, дел 0, м.в.,,Н.Карев 8-3/1,, број на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда-стан, влез 03, кат ПР, број 01, во површина од 70 м2;

**со сите припадоци и прирастоци**

сопственост на Игорчо Китанов

како и незапишана корисна површина од елаборат изготвен на 29.01.2019 година

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **31.140,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста

Продажбата ќе се одржи на ден **06.05.2019 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.