|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **612/2018** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Љиљана Јаневска од Скопје со живеалиште на бул Партизански Одреди бр.119/2-5 преку полномошник Адвокат Павлица Елизабета,  засновано на извршната исправа 15П4-311/17 од 29.09.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Симон Јаневски од Скопје со живеалиште на бул. Партизански Одреди бр.151/1-3,  за спроведување на извршување на ден 15.08.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на 1/2 недвижноста** означена како:

Запишана во **имотен лист бр. 21541**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности-ЦКН Скопје за КО Ѓорче Петров 4-Влае со следните ознаки:

- КП 6933, дел 0, адреса Булевар ПартизанскиОдреди151/1-3, број на зграда 1, Намена на зграда и др. Објекти А2-1, Бр.3, влез 1, кат K1, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 93 м2;

- КП 6933, дел 0, адреса Булевар ПартизанскиОдреди151/1-3, број на зграда 1, Намена на зграда и др. Објекти А2-1, Бр.3, влез 1, кат K1, намена на посебен и заеднички дел од зграда ПП, со површина од 29 м2;

- КП 6933, дел 0, адреса Булевар ПартизанскиОдреди151/1-3, број на зграда 1, Намена на зграда и др. Објекти А2-1, Бр3, влез 1, кат ПО, намена на посебен и заеднички дел од зграда Г, со површина од 13 м2;

или вкупна внатрешна површина 135м2 Во сосопственост со ½ идеален дел на должникотСимон Јаневски од Скопје со живеалиште на бул. Партизански одреди бр.151/1-3.

Вкупната вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот е во износ од 92.950,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ и поединечно искажано за 1/2 идеален дел на недвижност во сосопственост на должникот Јаневски Симон **во износ од 46.475,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, за ½ идеален дел, како почетна цена за продажба на недвижноста,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.09.2018 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, постои Договор за доживотна издршка за ½ идеален дел на недвижноста ОДУ бр.690/16 од 16.12.2016 година на Нотар Олга Димовска. Должникот кој како сосопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.612/2018,** најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

ПАВЕЛ ТОМАШЕВСКИ

|  |
| --- |
|  |