|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **713/2018** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УНИ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088  и седиште на ул.Максим Горки бр.6,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 948/16 од 20.12.2016 година на Нотар Наџи Зеќири, против должникот Назиф Иљази од Тетово со ЕМБГ 1710993470040  и живеалиште на ул. Јордан Златаноски бр. 50,  за спроведување на извршување во вредност Назиф Иљази денари на ден 14.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање недвижностите сопственост и владение на должникот Назиф Иљази означена како станбено – деловен објект (поликлиника) со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби сега и во иднина која е опишана во Имотен лист ИЛ.бр. 4259 за КО Тетово 1 со следните катастарски индикации и тоа:

**ЛИСТ В**

* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат 01 во површина од 11 м2;
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 01 во површина од 171 м2;
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 01 во површина од 3 м2;
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 02 во површина од 171 м2;
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 02 во површина од 3 м2;
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат 02 во површина од 11 м2;
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО во површина од 11 м2;

Вредноста на сите погореопишани делови се утврдува на единствена цена во износ од 10.751.245,00 денари (174.817,00 евра),

* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР во површина од 94 м2, вредноста се утврдува на износ од 2.393.518,00 денари (38.919,00 евра);
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПО во површина од 70 м2, вредноста се утврдува на износ од 636.525,00 денари (10.350,00 евра);
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ГАРАЖА, влез 1, кат ПР во површина од 15 м2, вредноста се утврдува на износ од 405.961,00 денари (6.601,00 евра);
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР во површина од 11 м2 вредноста се утврдува на износ од 281.609,00 денари (4.579,00 евра);
* КП.бр. 1097, Адреса: Јордан Златановски бр. 50, број на зграда: 2, намена на зграда: ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР во површина од 22 м2 вредноста се утврдува на износ од 140.774,00 денари (2.289,00 евра);

Почетната вредност на недвижностите, е утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 713/2018 од 14.11.2019 година, по член 177 од ЗИ изнесува вкупен износ од 14.609.632,00 денари (237.555,00 евра) како почетна цена за продажба на недвижностите.

Недвижностите се продаваат поединечно, но приоритет на купување ќе има оној кој што ќе понуди единствена цена за купување на сите недвижности во пакет.

**Продажбата ќе се одржи на ден 12.03.2020 година во 12 часот во просториите на извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

* Воспоставено заложно право во корист на доверителот УНИ Банка АД Скопје со Нотарски Акт – ОДУ.бр. 948/2016 од 20.12.2016 година на Нотар Наџи Зеќири од Тетово.
* Воспоставено заложно право во корист на Халк Банка АД Скопје со Нотарски Акт – ОДУ.бр. 348/2017 од 13.09.2017 година на Нотар Љиљана Трповска од Тетово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, како и лица кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.