|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **738/2018** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јован Арнаудов од Охрид, со живеалиште на ул.“Коста Абраш“ бр.21 преку полномошник Адвокатско Друштво Костовски од Охрид, засновано на извршната исправа П4-50/17 од 05.06.2017 год. на Основен суд Охрид и ГЖ-66/18 од 19.06.2018 година на Апелационен суд Битола, против солидарните должници Весна Петровска од Охрид со живеалиште на ул.“Дејан Војвода“ бр.3, Катерина Петровска од Охрид со живеалиште на ул.“Дејан Војвода“ бр.3 и Ѓорѓи Петровски од Охрид со живеалиште на ул.“Дејан Војвода“ бр.3, за спроведување на извршување во вредност 3.825.000,00 денари на ден 12.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижности означени како:

**1).** 1/36 идеален дел од недвижен имот по Имотен лист бр.102893 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа:

 - КП.бр.5972 дел 13, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, површина 328 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид;

 - КП.бр.5972 дел 13, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 191 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид;

- КП.бр.5972 дел 13, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2, површина 24 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**2).** Недвижен имот по Имотен лист бр.115703 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6000 дел 23, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ЗЗ Л, класа 3, површина 562 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**3).** Недвижен имот по Имотен лист бр.115703 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6000 дел 26, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ЗЗ Л, класа 3, површина 562 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**4).** Недвижен имот по Имотен лист бр.90722 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа:

 - КП.бр.6284 дел 5, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ, површина 20 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид;

 - КП.бр.6284 дел 5, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ЗЗ ПС, класа 4, површина 459 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид;

**5).** Недвижен имот по Имотен лист бр.90722 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6479 дел 6, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГЗ ЗПО, површина 96 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**6).** Недвижен имот по Имотен лист бр.90719 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6284 дел 4, викано место/улица “Горица“, катастарска култура 16000, класа 4, површина 519 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**7).** Недвижен имот по Имотен лист бр.90719 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6479 дел 7, викано место/улица “Горица“, катастарска култура 42300, класа 4, површина 58 м2, сопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**8).** 2/6 идеален дел од недвижен имот по Имотен лист бр.90720 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6284 дел 2, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГЗ ЗПО, површина 350 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**9).** 2030/50518 идеален дел од недвижен имот по Имотен лист бр.101348 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.6002 дел 9, викано место/улица “Горица“, катастарска култура Л, класа 3, површина 23386 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**10).** 49/1171 идеален дел од недвижен имот по Имотен лист бр.100772 за КО Охрид 4, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.5906 дел 5, викано место/улица “Горица“, катастарска култура ГНЗ, површина 1171 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

**11).** 218/7848 идеален дел од недвижен имот по Имотен лист бр.440 за КО Конско, опишан во ЛИСТ Б и тоа: КП.бр.2747, викано место/улица “Село“, катастарска култура ПС, класа 4, површина 20556 м2, сосопственост на солидарниот должник Весна Петровска од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.05.2019 година во 11,00 часот** во просториите на извршителот Елена Стрезоска од Охрид на ул.“Димитар Влахов“ бр.57 А - 12.

Почетната вредност на секоја од недвижностите е утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност од 05.12.2018 година, и истата изнесува

* За недвижноста под т.1 алинеа 1, почетна вредност 67.422,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.1 алинеа 2, почетна вредност 39.261,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.1 алинеа 3, почетна вредност 4.933,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.2, почетна вредност 1.180.200,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.3, почетна вредност 1.180.200,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.4 алинеа 1, почетна вредност 42.000,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.4 алинеа 2, почетна вредност 963.900,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.5, почетна вредност 201.600,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.6 почетна вредност 1.089.900,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.7, почетна вредност 121.800,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.8, почетна вредност 245.000,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.9, почетна вредност 1.973.445,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.10, почетна вредност 362.600,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* За недвижноста под т.11, почетна вредност 1.427.500,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите наведени под точка 1 ќе се продаваат заедно (во „пакет“) за почетна цена од 111.616,00 денари. Почетната цена за овој „пакет“ преставува збир од утврдените вредности на поодделните недвижности.

Недвижностите наведени под точка 4 ќе се продаваат заедно (во „пакет“) за почетна цена од 1.005.900,00 денари.Почетната цена за овој „пакет“ преставува збир од утврдените вредности на поодделните недвижности.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености /

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање за недвижностите наведени во точка 1, можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од збирната почетна цена за тие недвижности т.е. износ од 11.162,00 денари.

На јавното наддавање за недвижностите наведени во точка 4, можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од збирната почетна цена за тие недвижности т.е. износ од 100.590,00 денари.

На јавното наддавање за недвижностите наведени во точки 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на соодветната недвижност, бидејќи ќе се врши поединечна продажба на секоја од тие недвижности.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

При уплата на гаранцијата, покрај другото, треба да биде наведен и редниот број на точката (за соодветна недвижност) за која се однесува уплатената гаранција.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на соодветна недвижност односно на соодветен „пакет“ недвижности е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Елена Стрезоска |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Граничари на соседни недвижности

 сосопственици

 Град Охрид–одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување