|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **765/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Винарска визба Имако Вино Ексклузив ДОО увоз - извоз Штип од Штип со седиште на ул.“Генерал Михајло Апостолски“ бр.34/5 преку полномошник адв.Благоја Максимоски,  засновано на извршната исправа РО-125/16 од 14.06.2017 година на Основен суд Охрид, против должникот Илчо Костадиноски од Охрид со живеалиште на ул.“1-ва Македонска ударна бригада“ бр.52,  за спроведување на извршување во вредност од 778.704,00 денари на ден 04.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП.бр.9663, дел 1, викано место/улица “Прва Македонска ударна бригада“, катастарска култура ДМ, површина 147 м2, сопственост;
* КП.бр.9663, дел 1, викано место/улица “Прва Македонска ударна бригада“, катастарска култура ЗПЗ 1, површина 93 м2, сопственост;

Опишана во лист “Б“

* КП.бр.9663, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Прва Македонска ударна бригада“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 3 м2, сопственост;
* КП.бр.9663, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Прва Македонска ударна бригада“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 68 м2, сопственост;
* КП.бр.9663, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Прва Македонска ударна бригада“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 65 м2, сопственост;
* КП.бр.9663, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Прва Македонска ударна бригада“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 3 м2, сопственост

Опишана во лист “В“

 запишана во имотен лист бр.5014за КО Охрид 2, при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Одделение за катастар на недвижности во Охрид, која се наоѓа во сопственост на должникот Илчо Костадиноски од Охри

Продажбата ќе се одржи на ден 25.11.2019 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Елена Стрезоска од Охрид ул. Димитар Влахов бр.57 А-12.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.765/2018 од 06.09.2019година, изнесува 2.716.788,00денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Договор за залог ОДУ бр.62/13 од 31.01.2013 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.765/2018 од 19.11.2018 година на Извршител Елена Стрезоска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци-Општина Охрид

 УЈП-РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот надлежен суд  согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.