|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **791/2018** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Марија Качуркова (Ново пристапениот доверител Ѓорѓе Качурков согласно договор за отстапување на побар. ОДУ бр.604/21 од 03.12.2021 г на Нотар Лазар Козаровски) од Скопје со живеалиште на ул Македонија бр.6-15 преку полномошник Адвокатско друштво ВЕРИТАС Битола,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.354/18 од 24.07.2018 година на Нотар Ристо Папазов, против должникот Друштво за инженеринг,производство и промет КГМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990119555 и ЕМБС 4144503   и седиште на бул.Јане Сандански бр.113,  за спроведување на извршување на ден 29.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист **бр.34209 КО Кисела Вода 2** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје со следните ознаки:

Бр.на КП основен 873, дел 1,бул.Јане Сандански бр.111,нам. на зграда. Зграда во останато стопанство,влез 1, кат ПО, површ.900 м2,сопственост на должникот.

**Продажбата ќе се одржи на ден 25.01.2022 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски од Скопје на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски изнесува **760.275,00 Еур во денарска противредност на 46.756.913,00 денари Усвоено за 1 е= 61,50 денари), со вклучен ДДВ**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Воспоставен залог Хипотека за доверител Ѓорѓе Качурков, залог Хипотека за доверител Финансиско друштво Пелистер ДООЕЛ Битола, Налог за извршување врз недвижност на Извршител Павел Томашевски по И.бр. 790/2018, Налог за извршување врз недвижност на Извршител Павел Томашевски под И.бр. 791/2018, Налог за извршување врз недвижност на Извршител Павел Томашевски под И.бр. 792/2018, Налог за извршување врз недвижност под И.бр. 653/2016 на Извршител Антончо Коштанов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, еден ден пред усното јавно наддавање. **Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297 еден ден пред усното јавно наддавање.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |