|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **987/2018** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје со ЕМБС 4065573, ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3 (и новопристапениот заложен доверител Друштво за трговија и услуги ПОЛИГРАФСНАБ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080017563139 и ЕМБС 7175132  и седиште на ул. КОСТА ВЕСЕЛИНОВ 5/1-2, Скопје врз основа на Договор за отстапување на дел на побарување во износ од 46.000.000,00 денари, Солемнизиран со ОДУ Број 832/18 од 21.09.2018 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје) заосновано на извршната исправа: Нотарски акт-Договор за залог (хипотека) врз недвижност од Нареден ред ОДУ Број 900/14 од 06.11.2014 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, преку полномошник Адвокатско друштво Апостолска и Партнери од Скопје, против должникот Друштво за услуги МЕДИА ПРИНТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје-во стечај од Скопје со ЕДБ 4030003492231 и ЕМБС 5807913 и седиште на ул. ВАСИЛ ГОРГОВ 16/-,Скопје и Решение II СТ.бр.892/17, II СТ бр.928/17 од 10.11.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје со кое се утврдува разлачно право на одвоено намирување на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје спрема заложниот должник Трговско друштво за новинско издавачка дејност и графичко производство ГРАФИчКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје-во стечај од Скопје со ЕДБ 4030999369031 и ЕМБС 5313945 и седиште на ул.Скупи бр.бб, за спроведување на извршување,  во вредност 46.000.000,00 денари на ден 31.12.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1**. **Запишана во имотен лист бр. 2111 за КО Злокуќани**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 992, дел 4, викано место ГОЛЕМА НИВА, катастарска култура гнз, сопственост, со површина од 464 м2;

или **вкупна надворешна површина 464 м2** во сопственост назаложниот должник Трговско друштво за новинско издавачка дејност и графичко производство ГРАФИчКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје-во стечај од Скопје со ЕДБ 4030999369031 и ЕМБС 5313945 и седиште на ул.Скупи бр.бб со сите припадоци и прирастоцисега и во иднина и сите постојни и дополнително изградени површини со или без градежна документација

**2. Запишана во имотен лист бр. 2256** за КО Злокуќани, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 7083, дел 2, викано место зајчев рид, катастарска култура дм, сопственост, со површина од 724 м2;

- КП 7083, дел 2, викано место зајчев рид, катастарска култура зпз1,сопственост,со површина од 482м2;

- КП7083, дел 2, викано место зајчев рид, катастарска култура зпз2, сопственост, со површина од 24 м2;

- КП 7083, дел 2, адреса Скупи бб,број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем Б4, . Бр.на згр.2, влез 1, кат 1, намена на посебен и заеднички дел од зграда ДП, сопственост, со површина од 423 м2;

- КП 7083, дел 2, адреса Скупи бб,број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем Б4, . Бр.на згр.1, влез 1, кат ПР, намена на посебен и заеднички дел од зграда ПП, сопственост со површина од 63 м2;

- КП 7083, дел 2, адреса Скупи бб,број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем Б4, . Бр.на згр.1, влез 1, кат ПР, намена на посебен и заеднички дел од зграда ДП, сопственост, со површина од 417 м2;

- КП 7083, дел 2, адреса Скупи бб,број на зграда/друг објект 2, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем Б4, . Бр.на згр.1, влез 1, кат ПР, намена на посебен и заеднички дел од зграда П, сопственост, со површина од 21 м2;

-Како и право на нужен премин (без надомест) стварна службеност на соодветен дел од земјиштето:

-на КП 7083/3 запишано на Имотен лист бр.5866 за ЛП Злокуќани и

-на КП 992/11 запишано на имотен лист бр.6245 за КО Злокучани

Кои му служат на објектот за редовно користење и пристап на погоре опишаниот имотво Имотен лист бр.2256 за КО Злокуќани

или **вкупна надворешна површина 1.230 м2 и вкупна внатрешна површина 924 м2** во сопственост назаложниот должник Трговско друштво за новинско издавачка дејност и графичко производство ГРАФИчКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје-во стечај од Скопје со ЕДБ 4030999369031 и ЕМБС 5313945 и седиште на ул.Скупи бр.бб со сите припадоци и прирастоцисега и во иднина и сите постојни и дополнително изградени површини со или без градежна документација.

**Продажбата ќе се одржи на ден 18.01.2019 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски.

**Почетната вредност** на предметната недвижност под точка 1 и 2, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски од 11.12.2018 година, И.бр. 987/2018 година,а на предлог на доверителот намалена за една третина од утврдената вредност **СЕ УТВРДУВА НАМАЛЕНА ЗА 1/3 и тоа на износ за имотен лист бр. 2111 за КО Злокуќани и имотен лист бр. 2256 за КО Злокуќани од 442.192,00 евра односно во противредност 27.194.808,00 денари (усвоено за 1=61,5 ден.) со вклучен ДДВ,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

**Недвижноста е оптоварена** со следните товари и службености

-хипотека во корист на Комерцијална Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт-Договор за залог (хипотека) врз недвижност од Нареден ред ОДУ Број 900/14 од 06.11.2014 година на Нотар Сашо Клисароски. (и новопристапениот заложен доверител Друштво за трговија и услуги ПОЛИГРАФСНАБ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080017563139 и ЕМБС 7175132 и седиште на ул. КОСТА ВЕСЕЛИНОВ 5/1-2, Скопје врз основа на Договор за отстапување на дел на побарување во износ од 46.000.000,00 денари, се утврдува разлачно право на одвоено намирување на доверителот.

-Налог за извршување И.бр.202/2017 од 24.02.2017 година на Извршител Зоран Петрески;-Налог за извршување И.бр.27/2017 од 23.02.2017 година на Извршител Златко Пејовски;-Налог за извршување И.бр.145/2017 од 07.03.2017 година на Извршител Весна Младеновиќ;-Налог за извршување И.бр.365/2017 од 17.03.2017 година на Извршитле Зоран Петрески;-Налог за извршување И.бр.485/2017 од 31.03.2017 година на Извршител Зоран Петрески;-Налог за извршување И.бр.553/2017 од 19.04.2017 година на Извршител Зоран Петрески;Налог за извршување И.бр.599/2017 од 02.05.2017 година на Извршител Зоран Петрески;-Налог за извршување И.бр.654/2017 од 17.05.2017 година на Извршител Зоран Петрески;-Налог за извршување И.бр. 1504/2016 од 21.02.2017 година на Извршител Јадранка Антовска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**НАПОМЕНА:** Во недвижниот имот се наоѓаат подвижни предмети-опрема и машини со строго определена намена за вршење на дејност која се обавува во недвижност, кои се предмет на продажба во И.бр.989/2018 кај Извршител Павел Томашевски закажан за 18.01.2019 година во 12.00 часот, поради што продажбата на имотот е условена со купување на предметит кои се наоѓаат во неа.

**На јавното наддавање можат да учествуваат** само лица кои претходно **положиле гаранција која изнесува 1/10** (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.987/2018,** најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |