|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **998/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Кеј Димитар Влахов,,бр.4 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.197/12 од 24.04.2012 година на Нотар Татјана Миовска од Берово, против должниците Друштво за производство и трговија ОЛБО ДООЕЛ увоз-извоз Берово од Берово со ЕДБ 4001012503025 и ЕМБС 6759297   и седиште на Берово, и Антонио Двојаковски од Берово со ЕМБГ 0812964491504 и живеалиште на ул.„Јане Сандански“ бр.33, за спроведување на извршување во вредност Антонио Двојаковски денари на ден 10.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Деловен простор на ул.,,23-ти Август,, бр.3/1 Берово, сопственост на заложниот должник Антонио Двојаковски

 **ИЛ.бр.8395 КО Берово**

 ЛИСТ В

 -КП.бр.2373, дел 2, м.в.,,23 ти Август,,број на зграда 1, намена на зграда станбено-деловна зграда, влез 002, кат ПР, број 001, собност 1, површина од 29 м2;

со право на користење на земјиштето, сопственост на Р,Македонија, заведено во ИЛ.бр.7916 КП бр.2373 КО Берово

 ЛИСТ Б

 -КП.бр.2373, дел 2, број на зграда 1, м.в.,,23 ти Август,, кат.култура под зграда, површина од 74 м2;

 -КП.бр.2373, дел 6, број на зграда 1, м.в.,,23 ти Август,, кат.култура з.пом.зг. површина од 20 м2;

станбена куќа на ул.,,Јане Сандански,, бр.33 во сопствоност на заложниот должник Антонио Двојаковски

со почетна цена за првата продажба во износ од **22.275,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**ИЛ.бр.339 КО Берово**

 ЛИСТ В

 -КП.бр.3311, дел 1, м.в.,,Јане Сандански,, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 100, кат ПР, површина од 8 м2;

 -КП.бр.3311, дел 1, м.в.,,Јане Сандански,, број на зграда 1, намена на зграда стан во сејна зграда, влез 100, кат СУ, број 01, површина од 65 м2;

 - КП.бр.3311, дел 1, м.в.,,Јане Сандански,, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 200, кат К1,број 03, површина од 77 м2;

 - КП.бр.3311, дел 1, м.в.,,Јане Сандански,, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и терси, влез 200, кат К1, број 03, површина од 9 м2;

 - КП.бр.3311, дел 1, м.в.,,Јане Сандански,, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 200, кат ПР,број 02, површина од 73 м2;

 - КП.бр.3311, дел 1, м.в.,,Јане Сандански,, број на зграда 3, намена на зграда помошни згради, влез 100, кат СУ, површина од 27 м2;

со право на користење на земјиштето сопственост на Р Македонија заведено во ИЛ.бр.4643 КП.бр.3311 КО Берово

 сопственост на заложниот должник Антонио Двојаковски

со почетна цена за првата продажба во износ од **47.892,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.12.2018 година во 11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.