|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1066/2019** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Ѓорѓи Нестороски од Струга со живеалиште на ул. Ристо Крле бр.2/5 Струга и Румена Нестороска од Струга со живеалиште на ул. Ристо Крле бр.2/5 Струга, преку полномошник Адвокат Јовица Плушкоски засновано на извршната исправа ВПП-41/18 од 19.06.2018 година на Основен суд Струга, против должникот Ајтен Кабакчи Скепароска од Струга со живеалиште на ул,,Димче Ковачески,,бр.22, за спроведување на извршување  во вредност – непарично побарување, на ден 09.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на опишана во **лист В од** **имотен лист 99662 за КО Струга** како: КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат ПР број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 36 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на Ѓорѓи Нестороски 5/12 (дел на недвижност), Румена Нестороска 5/12 (дел на недвижност) и Ајтен Кабакчи Скепароска 2/12 (дел на недвижност) недвижност опишана во **лист Б од имотен лист 98391 за КО Струга** како: КП.бр.623 на м.в. Крсте Јоноски , катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 58 м.к.в. и недвижност опишана во **лист В од имотен лист 98391 за КО Струга** како: КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат К1 број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 2 м.к.в.,КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат К1 број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 9 м.к.в.,КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат К1 број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 39 м.к.в.,КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат К2 број 3, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 2 м.к.в.,КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат К2 број 3, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 9 м.к.в.,КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат К2 број 3, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 39 м.к.в.,КП.бр.623 дел 0 на м.в. Крсте Јоноски , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1 кат ПР број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 10 м.к.в. и недвижност опишана како во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-094/4-20 од 06.08.2020 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Охрид и тоа: КП.бр.623 во КО Струга, зграда 1 , влез 4 , на кров, стан бр. 4, ходник скали ХС= 5.51 м2 без правен основ и КП.бр.623 во КО Струга, зграда 1 , влез 4 , на кров, стан бр. 4, станбена површина СТ= 20,80 м2 без правен основ,.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.01.2021 година во 09.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 04.12.2020 година и изнесува **4.452.785,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.