|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **10/2019**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Топлификација А.Д Скопје-во Стечај од Скопје со ЕДБ 4030994122666 и ЕМБС 4061799  и седиште на ул. Лондонска бб преку полномошник Адвокат Даниела Велкоска,  засновано на извршната исправа 50 ТС-590/10 од 19.03.2018 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и ТСЖ 1910/18 од 04.10.2018 год. на Апелационен суд Скопје, против должниците БАКС Т.П. БИФЕ СУНЧИЦА СТОЈАНЧЕ БАКИЌ од Скопје со ЕДБ 5030992103501 и ЕМБС 5471729   и седиште на ЕДВАРД КАРДЕЉ/1 бб, и Зоран Бакиќ од Скопје со живеалиште на ул.Јани Лукаровски бр.2/22, за спроведување на извршување на ден 20.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: запишана во **имотен лист бр.876** при АКН на СМ – ЦКН Скопје, **Катастарска општина Долно Лисиче** со следните ознаки:

**- број на катастарска парцела 1721, дел 3,виканао место Сливче,катастарска култура ГЗ ЗПЗ површина 66м2**

**-број на катастарска парцела 1721 дел 3, викано место Сливче, катастарска култура ЗЗ Н, класа 4 површина 2273 м2**

**Со вкупна надворешна површина од 2339 м2** која се наоѓа во: - во сопственост на должникот Зоран Бакиќ;

**Продажбата ќе се одржи на ден 16.03.2020 година во 14.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4, Скопје.

**Почетната вредност на недвижноста**, од вредноста која е утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски и изнесува 65.571 евра, односно 4.032.617,00 денари Усвоено е за 1 е=61,5 ден., **на второто јавно надавање изнесува НАМАЛЕНА ЗА 1/3 од утврдената.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување по член 166 од ЗИ на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста еден ден пред јавното наддавање.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.10/2019 еден ден пред закажаната усна јавна продажба , односно најдоцна до 15.03.2020 год.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел ТомашевскиЗаменик извршителСветлана Стајковиќ Циговиќ |