Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1105/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.414/14 од 31.03.2014 година на Нотар Анета Петровска Алексова, против должникот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990126977 и ЕМБС 4164423   и седиште на бул.Борис Трајковски бр.131,  за спроведување на извршување во вредност 1.321.734.728,00 денари на ден 15.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

 1.Недвижност означена како: Производствен комплекс на ул.Сава Ковачевиќ бб – Скопје и земјиште под и околу објект со сите припадоци и прирастоци , запишани во имотен лист бр.34571 за КО Кисела Вода **1** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП бр.4094, дел 1, улица Сава Ковачевиќ, катастарска култура: гз, гиз – градежно изградено земјиште, во површина од 5614 м2;

-КП бр.4094, дел 1, улица Сава Ковачевиќ, катастарска култура гз, зпз 1 – земјиште под зграда 1, во површина од 6084 м2;

-КП бр.4094, дел 1, улица Сава Ковачевиќ, култура: катастарска култура гз, зпз 2 – земјиште под зграда 2, во површина од 89 м2;

ЛИСТ В:

-КП бр.4094, дел 1, адреса: улица Сава Ковачевиќ, број на зграда 1, намена на зграда – деловна зграда во стопанството, влез 001, кат ПР, број 045, во површина од 5000 м2;

-КП бр.4094, дел 1, адреса: улица Сава Ковачевиќ, број на зграда 1, намена на зграда – деловна зграда во стопанството, влез 002, кат ПР, во површина од 618 м2 сопственост на должникот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје.

 и недвижност попишана со Записник по чл.239-а од ЗИ на 07.11.2019 година, И.бр.1105/19, согласно Извештајот за идентификација за недвижности со деловоден број 0808-139/3 од 19.09.2019 година, и тоа:

- Деловен простор на кат ПР, влез 3 и 4 од објект 1 во вкупна површина од 219 м2, на КП 4094 дел 1 КО К.Вода 1;

- Деловен простор на кат ПО, влез 5 од објект 1 во вкупна површина од 509 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1;

- Деловен простор на кат ПР, влез 1 од објект 3 во вкупна површина од 237 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1;

- Адиминистративна просторија на кат К1, влез 2 од објект 1 во вкупна површина од 836 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1;

- Адиминистративна просторија на кат Галерија, влез 1 од објект 1 во вкупна површина од 630 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1;

- Адиминистративна просторија на кат Галерија, влез 1 од објект 3 во вкупна површина од 96 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1;

- Портирница на кат ПР, влез 1 од објект 2 во вкупна површина од 10,3 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1;

- Ресторан-кафиќ на кат ПР, влез 2 од објект 2 во вкупна површина од 80,9 м2, на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1 и

- Ресторан-кафиќ на кат Галерија, влез 2 од објект 2 во вкупна површина од 25,3 м2,на КП 4094 дел 1 за КО К.Вода 1.

**Почетната вредност на недвижноста под реден бр.1**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1105/2019 од 12.11.2019 година, изнесува **329.459.620,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира; залога на доверителот Комерцијална банка АД Скопје заснована со Нотарски акт ОДУ.бр.1296/08 и анекс ОДУ.бр.992/09 на Нотар Светлана Петровска и анекс бр.2 ОДУ.бр.758/10 и анекс бр.3 ОДУ.бр.1145/11 на Нотар Анета Петровска Алексовска; Решение бр.28-1210/2 од 13.03.2019 на РМ-МФ-УЈП.

2.

А) Недвижност означена како: Стопански комплекс на ул.Првомајска бб - Скопје – производен погон за заварени челични конструкции со администратиивен дел со сите припадоци и прирастоци, запишана во имотен лист бр.190615 за КО Драчево 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП бр.845, дел 2, улица Првомајска бб, катастарска култура: гз, гиз – градежно изградено земјиште, во површина од 2639 м2;

-КП бр.845, дел 2, улица Првомајска бб, катастарска култура гз, зпз 1 – земјиште под зграда 1, во површина од 3602 м2;

-КП бр.845, дел 2, улица Првомајска бб, култура: катастарска култура гз, зпз 2 – земјиште под зграда 2, во површина од 849 м2;

ЛИСТ В:

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: П, во површина од 84 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ДП, во површина од 570 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда: П, во површина од 32 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ДП, во површина од 787 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда: П, во површина од 452 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда: Г, во површина од 434 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда: П, во површина од 40 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ДП, во површина од 764 м2;

-КП бр.845, дел 2, адреса: улица Првомајска бб, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ДП, во површина од 2722 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје,

и недвижност попишана со Записник по чл.239-а од ЗИ на 07.11.2019 година, И.бр.1105/19, согласно Извештајот за идентификација за недвижности со деловоден број 0808-138/3 од 19.09.2019 година и тоа:

- деловни и помошни простории на Кат 1, со површина од 69,39 м2, на КП.бр.845, дел 2 за КО Драчево 2 и

- помошен простор кој припаѓа во делот што е опфатен со ограда во делот на комплексно-технолошката фунцкија на главниот објкт, со површина од 284,25 м2, на КП.бр.1146, дел 2 за КО Драчево 2,

со проценета вредност од 330.486.099,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира; залога на доверителот Комерцијална банка АД Скопје заснована со Нотарски акт ОДУ.бр.1296/08 и анекс ОДУ.бр.992/09 на Нотар Светлана Петровска и анекс бр.2 ОДУ.бр.758/10 и анекс бр.3 ОДУ.бр.1145/11 на Нотар Анета Петровска Алексовска; Прибелешка на изршител Јовица Анѓелковски за И.бр.39/19; Решение бр.28-1203/2 од 13.03.2019 на РМ-МФ-УЈП.

и

 Б) Недвижност означена како градежно неизградено земјиште со сите припадоци и прирастоци, запишана во имотен лист бр.190598 за КО Драчево 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП бр.960, дел 1, место викано: ЈУРИЈИ, катастарска култура: гз, гнз – градежно неизградено земјиште, во површина од 1359 м2;

сопственост на должникот должникот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, со проценета вредност од 5.766.917,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира; прибелешка на изршител Јовица Анѓелковски за И.бр.39/19; Решение бр.28-1205/2 од 13.03.2019 на РМ-МФ-УЈП и стварна службеност во корист на Макпетрол АД Скопје заснована со Договор ОДУ.бр.1138/16 од 28.12.2016 година на Нотар Зорица Пулејкова.

**Почетната вкупна вредност на недвижноста под реден бр.2**, утврдена со заклучоци на извршителот И.бр. 1105/2019 од 12.11.2019 година, изнесува **336.253.016,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.12.2019 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 РМ – МФ –УЈП

 Извршител Христо Јованов

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор

до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.