|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1126/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Танас Трајкоски од Струга со ЕМБГ 2301950434004 и живеалиште на ул,,Моша Пијаде,,бр.9 преку полномошник Адвокат Владимир Стојкоски,  засновано на извршната исправа Оду.БР.345/18 од 01.08.2018 година на Нотар Никола Кузманоски, против должникот Бошко Толоманоски од Охрид со ЕМБГ 2108951430008  и живеалиште на ул,,Охридска бригада,,бр.67, за спроведување на извршување во вредност 132.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на исплата , на ден 24.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од имотен лист 1457 за КО Љубаништа како: КП.бр.1331 дел 1 на м.в. Рајца, катастарска култура ГЗ ЗПЗ класа 3, површина 82 м.к.в., КП.бр.1331 дел 1 на м.в. Рајца, катастарска култура ЗЗ Л класа 3, површина 208 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од имотен лист 1457 за КО Љубаништа како:КП.бр.1331 дел 1 на м.в. С.Љубаништа, број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда и друг објект А1-1 , влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 5 м.к.в., КП.бр.1331 дел 1 на м.в. С.Љубаништа, број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда и друг објект А1-1 , влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 68 м.к.в., КП.бр.1331 дел 1 на м.в. С.Љубаништа, број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда и друг објект А1-1 , влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 65 м.к.в.,сопственост на должникот Бошко Толоманоски од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **22.10.2019 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1126/2019 од 16.09.2019 година и изнесува **3.225.060,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

\*нотарски акт – хипотека Оду.БР.345/18 од 01.08.2018 година на Нотар Никола Кузманоски во корист на заложниот доверител Танас Трајкоски од Струга;

\*налог за извршување врз недвижност И.бр.1126/2019 од 02.07.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.