Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1451/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041  и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.20/12 од 23.01.2012 година на Нотар Кристина Костовска, против должникот Трговско друштво за производство, услуги и трговија на големо и мало АУТОПЛАСТИКА ДООЕЛ увоз-извоз Чашка од Скопје со ЕДБ 4030900306300 и ЕМБС 4977785   и седиште на ул.Илинденска бр.20, Чашка,  за спроведување на извршување во вредност 9.779.894,00 денари на ден 13.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: згради во останато стопанство запишана во имотен лист бр.1168 за КО Чашка – ВОН-ГР. при АКН Велес со следните ознаки:

- КП 250, дел 0, број на зграда 1, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат МК, површина 12 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 1, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 722 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 2, намена – гаража, влез 1, кат ПР, површина 104 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 2, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 162 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 3, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 77 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 5, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат 1, површина 117 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 5, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат 1, површина 2 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 5, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 102 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 6, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 7 м2;

- КП 250, дел 0, број на зграда 6, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 304 м2;

- КП 251, дел 2, број на зграда 1, намена – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, површина 7 м2;

сопственост на должникот Трговско друштво за производство, услуги и трговија на големо и мало АУТОПЛАСТИКА ДООЕЛ увоз-извоз Чашка, со право на користење врз земјиште запишано во имотен лист бр.1167 за КО Чашка – ВОН-ГР. при АКН Велес со следните ознаки:

- КП 250, викано место ВРБИ, култура 50000 1 – под зграда, површина 767 м2;

- КП 250, викано место ВРБИ, култура 50000 2 – под зграда, површина 296 м2;

- КП 250, викано место ВРБИ, култура 50000 3 – под зграда, површина 101 м2;

- КП 250, викано место ВРБИ, култура 50000 5 – под зграда, површина 117 м2;

- КП 250, викано место ВРБИ, култура 50000 6 – под зграда, површина 288 м2;

- КП 250, викано место ВРБИ, култура 70000 – двор, површина 3861 м2;

и на недвижноста попишана со Записник по чл.239-а од ЗИ на 04.12.2019 година, И.бр.1451/19 согласно Извештајот за идентификација за недвижности со деловоден број 0812-369 од 02.12.2019 година од Друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци, и тоа:

- поткровје во канцеларискиот деловен простор, зграда 3, кое се состои од: канцеларија, кујна, бања и ходник – скали, со следните површини: канцеларија – 25,59 м2; кујна – 5,51 м2; бања – 6,35 м 2; ходник - скали – 4,45 м2 или вкупна површина од 41,90 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.02.2020 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1451/2019 од 13.01.2020 година, изнесува **22.923.275,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира; залога во корис на Еуростандард банка врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.289/17; прибелешка од Извршител Мики Лазаров И.бр.423/19.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Мики Лазаров

 ДП на РМ

 Општина Чашка - Сектор за финансии

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор

до надлежниот Основен суд согласно одредбите

на член 86 од Законот за извршување.