|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1467/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4646088 и седиште на ул. Максим Горки бр. 6, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.45/18 од 05.02.2018 година на Нотар Никола Кузманоски, против должниците Ристе Карадакоски од Охрид со живеалиште на ул.Крали Марко бр.45-Охрид, Елизабета Карадакоска од Охрид со живеалиште на ул.Крали Марко бр.35-Охрид, Благоја Карадакоски од Охрид со живеалиште на ул.Крали Марко бр.35-Охрид, Бобан Карадакоски од Охрид со живеалиште на ул.Крали Марко бр.35-Охрид и заложниот должник Борка Карадакоска од Охрид со живеалиште на ул.Крали Марко бр.54-Охрид, за спроведување на извршување во вредност 3.620.433,00 ден., на ден 22.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 89411 за КО Охрид 3** како: КП.бр.15110 дел 1 на м.в. Д.Влахов, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Станбена зграда-стан, влез 2 кат ПОТ број 16 , внатрешна површина 32 м.к.в.сопственост на заложниот должник Борка Карадакоска од Охрид, проценета вредност **1.734.915,00 денари** и недвижност опишана во лист В од **имотен лист 89009 за КО Охрид 3** како: КП.бр.15107 дел 0 на м.в. Д.Влахов, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат ПОТ број 33 , внатрешна површина 5 м.к.в.; КП.бр.15107 дел 0 на м.в. Д.Влахов, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем станбена зграда - стан, влез 1 кат ПОТ број 33, внатрешна површина 40 м.к.в., сопственост на заложниот должник Борка Карадакоска од Охрид, проценета вредност **2.276.730 денари**,.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.11.2019 година во 13.30 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 22.10.2019 година, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености /.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.