|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1523/2019**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7,преку полномошник Адвокат Бојана Неткова засновано на извршната исправа ОДУ.бр.584/10 од 03.12.2010 година на Нотар Верица Симоновска Синадинова од Скопје, против заложниот должник Александар Тасевски од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.36/3-20,  за спроведување на извршување  на ден 25.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање **втора** по ред на недвижноста означена како:

* **Семејно домување во станбени згради - стан на улица Партизански Одреди бр.171Б, со површина од 43 м2 кој лежи на КП бр.6447 дел 5 , зграда 2, влез 2, кат 04, стан број 18 со запишано право на сопственост на име на заложниот должник** Александар Тасевски од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.36/3-20 **во Имотен лист бр.100473 за КО Ѓорче Петров 4-Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,**

Продажбата ќе се одржи на ден **18.03.2020 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул.Аминта Трети бр.54 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 11.12.2019 година, а намалена по предлог на заложниот доверител согласно чл.185 од ЗИ, **изнесува 2.029.500,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје,Налог за извршување И.бр.1523/19 од 23.05.2019 година на Извршител Фанија Каламатиева хипотека во корист на заложниот доверител Република Северна Македонија и Решение 27-177/ДДБ-1419/2 од 15.07.2019 година на УЈП М-во за Финансии Регионална дирекција Скопје одд.за присилна наплата.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста , а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно **202.950,00 денари**, која гаранција треба да биде уплатена најдоцна до **17.03.2020 година.**

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |