|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **153/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Битола од Битола со ЕДБ 4002995103351 и ЕМБС 5026377  и седиште на ул. Добривоје Радосављевиќ бр. 21,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр. 330/16 од 28.04.2016 година на Нотар Иво Серафимоски од Тетово, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги БН НОВА ДООЕЛ експорт - импорт с. Слатино од Теарце со ЕДБ и ЕМБС 5793231   и седиште на с. Слатино, и Елмас Елмази од Теарце со ЕМБГ 0801938470009 и живеалиште на с. Слатино, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство, трговија и услуги БН НОВА ДООЕЛ експорт - импорт с. Слатино денари на ден 17.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост и владение на должникот и заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги БН НОВА ДООЕЛ експорт - импорт с. Слатино, запишана во имотен лист бр. 1327 за КО Слатино ВОН Г.Р. што се води при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 1220, дел 2, на м.в. Трешнјица, катастарска култура: ГЗ, ГИЗ, во површина од 85 м2;
* КП.бр.1220, дел 2, на м.в. Трешнјица, катастарска култура: ГЗ, ЗПЗ 1, во површина од 143 м2;

со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци.

**ЛИСТ В**

* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: ХС, во површина од 11м2;
* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: ДП, во површина од 60 м2;
* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: ПП, во површина од 7 м2;
* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: П, во површина од 98 м2;
* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: ДП, во површина од 76 м2;
* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: СТ, во површина од 54 м2;
* КП.бр. КП.бр. 1220, дел 2, адреса: Трешнјица, број на зграда: 1, намена на зграда: ГЗ-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднични дел од зграда: ДП, во површина од 59 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден **09.10.2019 година во 12 часот** во просториите на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност И.бр. 153/2019 од 17.09.2019 година, по член 177 од ЗИ на извршителот Ванчо Марковски, изнесува износ од 10.841.835,00 денари (денарска противредност на износ од 176.290,00 евра), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Воспоставено заложно право во корист на доверителот Стопанска Банка АД Битола со Нотарски Акт – ОДУ.бр. 330/16 од 28.04.2016 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 1.084.184,00 денари, како и лица кои согласно ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Тетово

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.