Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1658/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Виолета**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со   и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.120/12 од 11.05.2012 год. на Нотар Кристина Костовска и Нотарски акт ОДУ бр.1698/13 од 03.12.2013 год. на Нотар Анета Петровска Алексова и Нотарски акт ОДУ бр.629/15 од 28.04.2015 год. на Нотар Анета Петровска Алексова и Нотарски акт ОДУ бр.204/16 од 27.05.2016 год. на Нотар Лидија Смиљаноска и Нотарски акт ОДУ бр.60/18 од 28.02.2018 год. на Нотар Лидија Смиљаноска, против должниците Дејан Ристевски од Скопје со    и живеалиште на Бул.Партизански одреди бр.123/24, и Моника Ристевска од Скопје и живеалиште на Бул.Партизански одреди бр.123-24 - Карпош,и Габриела Јакимова од Скопје и живеалиште на ул.Воин Драшкоци бр.14-1/14 - Ѓорче Петров,и Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ПАПАС ДООЕЛ Скопје од Скопје и ЕМБС 6164277 и седиште на ул.Антоние Грубишиќ бр.2/6, за спроведување на извршување во вредност 19.801.255,00 денари на ден 10.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. недвижност – доловен простор, запишана во **имотен лист бр.40804 за КО Карпош** при АКН на РСМ – ЦКН - Скопје со следните ознаки:

-КП бр.2660, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) –ул.Дрезденска бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда и други обејкти – А2-1 – станбени згради, влез бр.1, кат – ПО, стан број 13, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П – помошна просторија, во површина од 63 м2;

-КП бр.2660, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) –ул.Дрезденска бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда и други обејкти – Б1-17 – други мали комеријални и деловни единици, влез бр.1, кат – ПР, стан број 13, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП – деловна просторија, во површина од 26 м2, која што се наоѓа во сосопственост на должниците: Дејан Ристевски во идеален дел од ¼ - една четвртина, Моника Ристевска во идеален дел од ¼ - една четвртина и Габриела Јакимова во идеален дел од 2/4 – две четвртини;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1658/2019 од 21.01.2021 година, изнесува **6.272.079,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира и прибелешката на овој извршител.

2. недвижност - стан, запишан во **имотен лист бр.11435 за КО Карпош** при АКН на РСМ – ЦКН - Скопје со следните ознаки:

-КП бр.1358, адреса (улица и куќен број на зграда) – бул.Партизански одреди бр.123/24, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда и други обејкти – А2-1 – станбени згради, влез бр.1, кат – К8, стан број 24, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ – стан, во површина од 93 м2;

-КП бр.1358, адреса (улица и куќен број на зграда) – бул.Партизански одреди бр.123/24, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда и други обејкти – А2-1 – станбени згради, влез бр.1, кат – ПО, стан број 24, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П – помошна просторија, во површина од 4 м2, која што се наоѓа во сосопственост на должниците Дејан Ристевски и Моника Ристевска во дел од по ½ - една идеална половина.,

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1658/2019 од 21.01.2021 година, изнесува **4.995.059,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира; прибелешката на овој извршител и прибележување со следната содржина: дарувачот Љупчо Ристевски од Скопје за себе сака да го задржи правото доживотно да го користи и плодоужива недвижниот имот, односно да го задржи правото на лична службеност – домување на недвижниот имот до крајот на неговиот живот, на даропримачите дарувачот им забранува да можат слободно да располагаат со недвижниот имот без негова изрична согласност заверена на нотар, со тоа што забраната да трае до крајот на нивниот живот.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.04.2021 година во 11:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должници

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

