Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1682/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Виолета**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со   и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.53/11 од 15.02.2011 год. на Нотар Зорица Пулејкова и Нотарски акт ОДУ бр.384/12 од 21.08.2012 год. на Нотар Зорица Пулејкова и Нотарски акт ОДУ бр.472/16 од 10.05.2016 год. на Нотар Весна Дончева, против должникот Наташа Ангеловска од Скопје со    и живеалиште на ул.Палмиро Тољати бр.92,  за спроведување на извршување во вредност 16.407.470,00 денари на ден 10.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.22883 за КО Сингелиќ - 1** при АКН на РСМ – ЦКН - Скопје со следните ознаки:

-КП бр.4601, дел 2, место викано/улица – П.Тољати, култура – гз-гнз – вештачки неплодни земјишта, градежно неизградено земјиште, во површина од 20 м2;

-КП бр.4603, дел 1, место викано/улица – П.Тољати 92, култура – гз-гиз – вештачки неплодни земјишта, градежно изградено земјиште, во површина од 530 м2;

-КП бр.4603, дел 1, место викано/улица – П.Тољати 92, култура – гз-зпз 1 – вештачки неплодни земјишта, земјиште под зграда 1, во површина од 170 м2;

-КП бр.4603, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Палмиро Тољати 92, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда и други објекти – А1-1 – станбени куќи со дворови-самостојни, влез бр.1, кат МА, стан бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ – стан, во површина од 89 м2;

-КП бр.4603, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Палмиро Тољати 92, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – А1 – семејно домување во станбени куќи, влез бр.1, кат МА, стан бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП – помошни површини – (тераса, лоѓија, балкон), во површина од 11 м2;

-КП бр.4603, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Палмиро Тољати 92, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – А1 – семејно домување во станбени куќи, влез бр.1, кат ПО, стан бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П – помошна просторија, во површина од 122 м2;

-КП бр.4603, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Палмиро Тољати 92, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – А1 – семејно домување во станбени куќи, влез бр.1, кат ПР, стан бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП – помошни површини – (тераса, лоѓија, балкон), во површина од 28 м2;

-КП бр.4603, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Палмиро Тољати 92, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – А1 – семејно домување во станбени куќи, влез бр.1, кат ПР, стан бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ – стан, во површина од 116 м2, сопственост на должникот должникот Наташа Ангеловска.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.04.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1682/2019 од 03.02.2020 година, изнесува **15.912.302,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на овој извршител и хипотеката што се реализира, хипотека на Комерцијална банка АД Скопје со Нотарски акт ОДУ бр,105/2016 од 11.05.2016 година на Нотар Слободан Поповски, хипотека на Еуростандард банка АД Скопје со Нотарски акт ОДУ бр.66/2010 од 26.02.2010 година на Нотар Анета Петровска Алексова и Договор за закуп УЗП бр.3233/15 од 17.04.2015 година на Нотар Јасмина Радончиќ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Комерцијална банка АД Скопје

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

