Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1683/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со   и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.854/16 од 01.09.2016 година на Нотар Весна Дончева, против должникот Станимир Крстевски од Скопје со живеалиште на ул.Мечкин Камен бр.22,  за спроведување на извршување во вредност 20.000.000,00 денари на ден 25.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности сопственост на должникот Станимир Крстевски:

**I. Земјиште** запишано во **имотен лист бр.53148 за КО Визбегово** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

1. **Нива, класа 3** на **КП 341, дел 3**, викано место ОРМАНЧЕ, со површина 2.460 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 17.01.2020 година, од **3.936.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. **Лозје, класа 3** на **КП 366, дел 2**, викано место КОЊСКИ РИД, со површина 1.504 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 17.01.2020 година, од **2.406.400,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, и

3. **Нива, класа 4** на **КП 753, дел 2**, викано место СЕЛО, со површина 380 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 17.01.2020 година, од **513.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

II. **Станови и гаражни мест**а запишани во **имотен лист 94653 за КО Ѓорче Петров 2 – Мирче Ацев** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

1. **Стан** со помошни простории со следните ознаки:

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 5, намена на посебен дел од зграда – ПП – помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), површина 10 м2;

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 5, намена на посебен дел од зграда – СТ – стан, површина 72 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 28.07.2020 година, од **3.545.475,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. **Стан** со помошни простории со следните ознаки:

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 7, намена на посебен дел од зграда – ПП – помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), површина 10 м2;

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 7, намена на посебен дел од зграда – СТ – стан, површина 72 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 28.07.2020 година, од **3.277.643,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

3. **Стан** со помошни простории со следните ознаки:

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 8, намена на посебен дел од зграда – ПП – помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), површина 6 м2;

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 8, намена на посебен дел од зграда – СТ – стан, површина 69 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 28.07.2020 година, од **3.062.331,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

4. **Гаражно место** со следните ознаки:

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 2, намена на зграда А5-2, влез 1, кат ПР, број 27, намена на посебен дел од зграда – ГМ – гаражно место, површина 13 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 28.07.2020 година, од **335.790,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

5. **Гаражно место** со следните ознаки:

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 3, намена на зграда А5-2, влез 1, кат ПР, број 29, намена на посебен дел од зграда – ГМ – гаражно место, површина 12 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 28.07.2020 година, од **309.960,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

6. **Гаражно место** со следните ознаки:

- КП 5775, дел 4, адреса “Б.Сарафов 45”, број на зграда 3, намена на зграда А5-2, влез 1, кат ПР, број 30, намена на посебен дел од зграда – ГМ – гаражно место, површина 13 м2,

со почетна вредност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1683/2019 од 28.07.2020 година, од **335.790,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.02.2021 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: залогата што се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Странки

 Град Скопје - Сектор за финансии - Одделение за наплата

 на даноци, такси и други надоместоци

 ДП на РМ

Лица со право на првенствено купување

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор

до надлежниот Основен суд согласно одредбите

на член 86 од Законот за извршување.