|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1740/2019** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул,,Манапо,,бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.57/13 од 29.01.2013 година на Нотар Васил Кузманоски, против должниците Трговско друштво за производство, трговија и услуги Патиловски Џемаил ГАУДИ увоз-извоз Охрид ДООЕЛ од Охрид со ЕДБ 4020000124570 и ЕМБС 5391067 и седиште на ул.св.Климент Охридски бр.42-Охрид, и Џемал Патиловски од Охрид со живеалиште на ул,,Мак.Просветители,,бр.бб 36, за спроведување на извршување, во вредност 1.095.163,00 денари, на ден 13.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 93422 за КО Охрид 2** како: КП.бр.8929 дел 1 на м.в. Железничка, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1 кат 4, број 36, намена на посебен заедички дел од зграда СТ внатрешна површина од 50 м.к.в., КП.бр.8929 дел 1 на м.в. Железничка, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1 кат 4, број 36, намена на посебен заедички дел од зграда ПП внатрешна површина од 7 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи **на ден 10.03.2019 година во 13.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок од 06.02.2020 година на Гордана Џутеска од Охрид и изнесува **2.323.225,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-нотарски акт договор за залог – хипотека ОДУ.бр.57/13 од 29.01.2013 година на Нотар Васил Кузманоски;

-налог за извршување И.бр.1740/2019 од 05.11.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* Должник
* Заложен должник
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.