|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1771/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Горан Трпески од Охрид со живеалиште на ул.Егејска бр.1-2/6, и Сашо Поп Донески од Охрид со живеалиште на с.Подмоље, преку полномошник Адвокат Христијан Спировски засновано на извршната исправа П4-26/16 од 20.01.2017 год. на Основен суд Охрид и ГЖ-879/17 од 03.05.2017 год. на Апелационен суд Битола, против должникот Антонио Трпеноски од Охрид со живеалиште на ул.Даме Груев бр.1/4-22,  за спроведување на извршување во вредност 2.460.234,00 денари, на ден 26.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност опишана во лист Б од **имотен лист 13466 за КО Охрид 2** како: 6/10 од КП.бр.11303 дел 1 на м.в. Ј.Сандански, катастарска култура ГЗ ГИЗ површина 434 м.к.в., 6/10 од КП.бр.11303 дел 1 на м.в. Ј.Сандански, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 154 м.к.в., 6/10 од КП.бр.11303 дел 1 на м.в. Ј.Сандански, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 површина 16 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на должникот Антонио Трпеноски и недвижност опишана во лист В од **имотен лист 4556 за КО Охрид 2** како: 6/10 од КП.бр.11303 дел 1 на м.в. Ј. Сандански-100 број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Стан во семејна зграда, влез 1 кат ПР број 1, внатрешна површина 51 м.к.в. 6/10 од КП.бр.11303 дел 1 на м.в. Ј. Сандански-100 број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Стан во семејна зграда, влез 2 кат ПР број 1, внатрешна површина 51 м.к.в. која недвижност е во сосопственост на должникот Антонио Трпеноски, и недвижност опишана во геодетски елаборат за посебни намени идентификација и етажен премер деловоден број 0810-132/4-20 од 27.10.2020 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД како: 6/10 од КП.бр.11303 дел 1, на м.в. Ј.Сандански , влез 1 кат 1 стан 1 станбена површина 52 м.к.в., 6/10 од КП.бр.11303 дел 1, на м.в. Ј.Сандански , влез 1 кат 1 стан 1 помошни површина 4 м.к.в., 6/10 од КП.бр.11303 дел 1, на м.в. Ј.Сандански , влез 2 кат 1 стан 1 станбена површина 42 м.к.в. која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.03.2021 година во 09.30 часот** во просториите на во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 12.01.2021 година и изнесува **5.914.996,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должниk
* Доверители
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.