|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Валентина Спасова-Јованова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **214/2019**  |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Браќа Миладинови бр.4/A** |  |  |  |
| **тел. 032-387-387** |  |  |  |

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/A врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Ленче Димитрова од Штип и Миле Димитров од Штип, преку полномошник Лазар Хаџи-Николов од Штип ополномоштен со полномошно заверено кај Нотар Лидија Рибарева од Штип , засновано на извршната исправа ОДУ.бр.65/19 од 22.02.2019 година на Нотар Лидија Рибарева од Штип, против должниците Друштво за градежништво, проектирање и инженеринг ИНВЕСТГРАДБА ЗОРАН увоз-извоз ДООЕЛ Кочани и Зоран Манасиев од Кочани денари на ден 14.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **прво** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 -**1/2** парцела 13225, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица 4-ти ЈУЛИ, план 31, скица 150, култура гз гиз, класа 0, површина во м2 159.65 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, број на зграда/друг објект 1, викано место/улица 4-ти ЈУЛИ, план 31, скица 150, култура гз зпз, класа 0, површина во м2 151.32 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 4-ти ЈУЛИ, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 01, број 1, собност 3, внатрешна површина од 58 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 4-ти ЈУЛИ 51, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. ГАРАЖА, влез 1, кат ПО, број 1, собност 1, внатрешна површина од 19 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 4-ти ЈУЛИ, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 1, собност 0, внатрешна површина од 21 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 4-ти ЈУЛИ 51, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 1, собност 3, внатрешна површина од 46 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 4-ти ЈУЛИ 51, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, собност 4, внатрешна површина од 100 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани, сопственост на Зоран Манасиев од Кочани,

-**1/2** парцела 13225, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 4-ти ЈУЛИ, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 01, број 2, собност 0, внатрешна површина од 20 м2, право на недвижност сосопственост, запишана во имотен лист бр. 1721 за КО Кочани сопственост на должникот Зоран Манасиев од Кочани.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.09.2019** година во **14,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.214/2019 од 21.06.2019 година изнесува **3.174.620,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености нема Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Валентина Спасова-Јованова |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.