|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Силвана Митевска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 241/2019  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Кирил и Методи 11 вл.1 ст.3 |  |  |  |
| тел. 032 390-101 |  |  |  |

Извршителот Силвана Митевска од Штип, ул.Кирил и Методи 11 вл.1 ст.3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул.народен фронт 19-а,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.755/2016 од 26.12.2016 година на Нотар Искра Кировска од Штип, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги КРОКС ТАКСИ ДООЕЛ Штип, заложни должници Димова Ружа од Штип, Марија Серафимов од Штип, Димов Сашко од Штип ДАН-КОС ЛТД ДООЕЛ ШТИП од Штип,  за спроведување на извршување во вредност 4.034.797,00 денари на ден 02.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:земјоделско земјиште запишана во имотен лист бр.42 и имотен лист бр.73 при АКН/Одделение за катастар на недвижности за град Штип КО БРЕСТ и КО ПИПЕРОВО со следните ознаки:

Во Имотен Лист бр.42

* КП 674, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: цуцулест камен, план: 5, скица: 18, култура: нива, класа: 6, површина: 1451.14 m2
* КП 2019, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: село, план: 8, скица: 33, култура: нива, класа: 5, површина: 399.64 m2
* КП 1615, дел : 2 , имотен лист бр.42, викано место/улица: средни рид мусова страна, план: 7, скица: 28, култура: шума, класа: 4, површина: 1851.57 m2
* КП 1972, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: село, план: 8, скица: 26, култура: нива, класа: 5, површина: 254.96 m2
* КП 1642, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: страна, план: 6, скица: 14, култура: ливада, класа: 4, површина: 1442.25 m2
* КП 2533, дел : 2 , имотен лист бр.42, викано место/улица: додолци, план: 9, скица: 22, култура: шума, класа: 4, површина: 3143.65 m2
* КП 2018, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: село, план: 8, скица: 33, култура: нива, класа: 5, површина: 682.17 m2

Во Имотен Лист бр.73

* КП 1404, дел : 12 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, план: 5, скица: 16, култура: нива, класа: 5, површина: 2101.65. m2
* КП 1404, дел : 13 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, план: 5, скица: 16, култура: пасиште, класа: 3, површина: 1214.14. m2
* КП 1404, дел : 11 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, план: 5, скица: 16, култура: лозје, класа: 4, површина: 3306.26. m2
* КП 1404, дел : 1 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, план: 5, скица: 16, култура: нива, класа: 5, површина: 5622.95. m2
* КП 1407, дел : / , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, план: 5, скица: 16, култура: нива, класа: 6, површина: 2582.93. m2

Која се наоѓа во сопственост на заложните должници со ПРАВО НА 1/3 СОПСТВЕНОСТ на Димова Ружа од Штип, Марија Серафимов од Штип, Димов Сашко од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден 31.03.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Силвана Митевска во Штип ул.Кирил и Методи 11/1/3.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.241/19 вкупно изнесува **451.899,00 денари** односно за имот опишан во Имотен лист бр.42 за КО ПИПЕРОВО изнесува **159.035,00**, за имот опишан во Имотен лист бр.73 за КО БРЕСТ изнесува **292.864,00,** ндвижноста ќе се продава по истата горенаведена вредност како и на второто јавно наддавање.

Заложно право од прв ред во корист на заложен доверител **ТТК банка АД Скопје.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300080000175214 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5029015502890.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Силвана Митевска |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.