|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **297/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство на мелнички,пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово од Тетово со ЕДБ 4028987116516 и ЕМБС 4037634  и седиште на ул.Маршал Тито бр.134,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.549/18 од 07.08.2018 година на Нотар Наџи Зеќири, против должниците Друштво за производство,трговија и услуги ШИКИ ТРАНС ДООЕЛ увоз-извоз с.Долно Седларце,Брвеница од Тетово со ЕДБ 4037010500481 и ЕМБС 6645739   и седиште на с.Долно Седларце,Брвеница, и заложен должник Михајло Димчески од Тетово со ЕДБ и седиште на с.Долно Седларце,Брвеница, за спроведување на извршување на ден 16.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложен должник **Михајло Димчевски** означена како:

1600/4555 м2 од Парцела К.П.бр.643,дел 4,викано место КРУШЕВИЦА,катастарска култура нива 11000, класа 1, во површина од 2955 м2

1600/4555 од Парцела К.П.бр.643,дел 4,викано место КРУШЕВИЦА,катастарска култура нива 11000, класа 2, во површина од 1600 м2 од

зaпишана во Имотен лист бр. 1019 на КО Д.СЕДЛАРЦЕ при АКН Тетово.

НАПОМЕНА:Се врши продажба само на дел од 1600 м2 од КП 643,дел 4 од катастарската култура нива 1 класа и катастарската култура нива 2 класа опишано како во Нотарскиот акт-Договор за залог-Хипотека ОДУ бр.549/18 од 07.08.2018год.и тоа:1600/4555 м2 од Парцела К.П.бр.643,дел 4,викано место КРУШЕВИЦА,катастарска култура нива 11000, класа 1, во површина од 2955 м2 и 1600/4555 од Парцела К.П.бр.643,дел 4,викано место КРУШЕВИЦА,катастарска култура нива 11000, класа 2, во површина од 1600 м2

**Продажбата ќе се одржи на ден 06.12.2021 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово**.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена по предлог на доверителот изнесува 280.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека во корист на ЖИТО ПОЛОГ а.д.Тетово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028010504864.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.