|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Крсте Трајковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **35/2019**  |
| **Велес, Неготино, Кавадарци и Гевгелија** |  |  |  |
| **ул.8-ми Септември бр.31-3** |  |  |  |
| **тел. 043 212-722; izvrsitelkrstetrajkovski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Крсте Трајковски од Велес, ул.8-ми Септември бр.31-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЛЕОВ КОМПАНИ ДООЕЛ Велес од Велес со ЕДБ 4004992100052 и ЕМБС 4348630  и седиште на ул.Васа Кошулчева бб преку полномошник Адвокат Тони Димковски од Велес,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.166/11 од 29.08.2011 година на Нотар Нушка Стојановска од Кавадарци, против должникот Друштво за производство,промет и шпедиција ПАВЕНС ШПЕД ДООЕЛ експорт-импорт Кавадарци во стечај од Кавадарци со ЕДБ 4011994102032  и седиште на Ул.Индустриска бр.15,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство,промет и шпедиција ПАВЕНС ШПЕД ДООЕЛ експорт-импорт Кавадарци во стечај денари на ден 19.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 1, намена на зграда Б1, влез1, кат ПР, бр.2 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 36м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 1, намена на зграда Б1, влез1, кат 1, бр.1 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 42м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 1, намена на зграда Б1, влез1, кат ХС, бр.0 намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 7м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 1, намена на зграда Б1, влез 2, кат 2, бр.1 намена на посебен дел од зграда СТ, со површина од 35м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 2, намена на зграда Б1, влез1, кат ПР, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 52м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 3, намена на зграда Б1, влез1, кат ПР, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 26м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 4, намена на зграда Б1, влез1, кат ПР, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 26м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 5, намена на зграда Б1, влез1, кат ПР, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 105м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 5, намена на зграда Б1, влез1, кат 01, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 110м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 6, намена на зграда Б1, влез1, кат ПР, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 44м2 – сопственост;
* КПбр.912, дел 1, ул. ВЕНЧАТА СМРЕКА, зграда 6, намена на зграда Б1, влез1, кат 01, бр.0 намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 17м2 – сопственост;

запишана во имотен лист бр. 781 при АКН на РМ – ЦКН Ресава која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за производство,промет и шпедиција ПАВЕНС ШПЕД ДООЕЛ експорт-импорт Кавадарци во стечај.

**Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2019 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Крсте Трајковски на ул.8-ми Септември бр.31-3 во Велес.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од ден 20.08.2019 година изнесува **6.435.314,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – хипотека во корист на доверителот од прв ред. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **број 530100901339885 што се води во Охридска Банка А.Д. Скопје, даночен број 5004010503772.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Дневен печат Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Крсте Трајковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Кавадарци - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.