|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **3763/2019**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Мерита Јонузи од Тетово со Ерол Рамадан  и живеалиште на ул.Илинденска бр.144,  преку полномошник Адвокат Александар Марковиќ засновано на извршната исправа I ВПП1 бр.179/17 од 12.02.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, против должникот Ерол Рамадан од Скопје со и живеалиште на ул.Павле Илиќ бр.27/1-8,  за спроведување на извршување  на ден 10.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

* **Гаража** **на адреса ул.П.Илиќ бр.27/1-8**, за КП 2470/8, број на зграда 1, намена А2-1, влез 1, кат СУ, број 4, намена на посебен/ заеднички дел од зграда Г, со површина од 12м2, сосопственост на должникот(противник) Ерол Рамадан со и доверителот-предлагач Мерита Јонузи од Тетово со запишана во ИЛ.6353 за КО Чаир издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје,
* **Стан на адреса ул.П.Илиќ бр.27/1-8,** за КП 2470/8, број на зграда 1, намена А2-1, влез 1, кат К 1, број 8, намена на посебен/ заеднички дел од зграда СТ, со површина од 78м2, сосопственост на должникот(противник) Ерол Рамадан и доверителот Мерита Јонузи од Тетово со запишана во ИЛ.6353 за КО Чаир издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје,
* **Подрум на адреса ул.П.Илиќ бр.27/1-8**,за КП 2470/8, број на зграда 1, намена А2-1, влез 1, кат ПО, број 8, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПО, со површина од 5м2, сосопственост на должникот(противник) Ерол Рамадан и доверителот(предлагач) Мерита Јонузи од Тетово запишана во ИЛ.6353 за КО Чаир издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје, Сопственост на должникот Гане Стојковски од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 09.09.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.3763/19 на извршителот Благоја Каламатиев од Скопје, изнесува 3.542.625,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.3763/19 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје и Налог за пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.3764/19 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 354.263,00 денари

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 04.09.2020 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.