|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **552/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **НЛБ БАНКА АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, во Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.529/08 од 19.09.2008 година на Нотар Славјанка Андреева од Велес, против должникот **Јан Делов од** **Велес** со живеалиште на ул.Владимир Назор бр.17, во Велес, за спроведување на извршување во вредност 1.105.386,00 денари, на ден 22.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ 24157 за КО Велес** при АКН Одделение за катастар на недвижности Велес, со следните ознаки:

**-КП.бр.6795**, дел 8, зграда 1, влез 1, кат –ПР, намена на зградата-зграда во останато стопанство, викано место (улица 11-ти Октомври), собност 001, со внатрешна површина од **30м²,**

**сопственост на** должникот **Јан Делов од Велес** со живеалиште на ул.„Архиепископ Михаил“ бр.17 во Велес.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) со И.бр.552/2019 од 08.07.2021 година на извршителот, **изнесува 1.384.741,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци, такси и други трошоци кои ке произлезат по основ на купопродажбата односно преносот на сопственоста, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Хипотека од прв ред врз основа на ОДУ.бр.529/08 од 19.09.2008 година на Нотар Славјанка Андреева од Велес, во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје;

 -Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.552/19 од 25.09.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **гаранција во висина од 138.474,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители на Р.М.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Велес

 Ујп Велес

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.