|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Златко Пејовски** |  |  |  |
| **ул. Аминта III бр. 81/3** |  |  |  **И.бр.** **553/2019 - 5** |
| **тел. 02 3290-060** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од од **доверителот Ѓорѓи Темовски** од Скопје со живеалиште на ул. Гиго Михајловски бр. 9/3-20, **преку полномошник адвокат Велика Стојковска од Скопје**, засновано на извршната исправа - Пресуда 11 П4-928/16 од 16.05.2018 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против **должникот Милча Арсовски од** **Скопје со живеалиште на** **ул. Радишанска бр. 49,** за спроведување на извршување во вредност Милча Арсовски денари на ден 02.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста - **КУЌА во населба Центар во Скопје, на ул. 166 бр. 13А,** запишана во **имотен лист бр. 52250** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, за **КО ЦЕНТАР 1**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **згр** | **вл.** | **кат** | **стан** | **намена** | **место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 52250 | 8237 | 1 | 001 | ПР | 001 | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА  | 166 БР. 13А | 49 | ЦЕНТАР 1 |

**- сопственост на должникот Милча Арсовски од Скопје;**

 **Продажбата** **ќе се одржи на ден 28.04.2021 година (среда) во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување вредност на недвижност И.бр.553/2019 - 4 од 02.04.2021 година на извршителот Златко Пејовски, изнесува **1.037.456,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.553/2019 - 1 од 02.05.2019 г. на Извршител Златко Пејовски во корист на доверителот Ѓорѓи Темовски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 27.04.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Златко Пејовски |