|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **601/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Охридска банка АД Скопје од Скопје со  ЕДБ 4020995106987 и ЕМБС 5004756  и седиште на ул.“Орце Николов“ бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1094/14 од 30.12.2014 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против должникот Горан Ѓоршулески од Струга со  живеалиште во с.Мороишта,  за спроведување на извршување во вредност Горан Ѓоршулески денари на ден 20.08.2019 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Кп.бр.1069, на м.в.“Долни ливади“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 1982 м2, сопственост на заложниот должник Ѓоршулески Горан;
* Кп.бр.1069, на м.в.“Долни ливади“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, класа 2, во површина 460 м2, сопственост на заложниот должник Ѓоршулески Горан;

Опишана во ЛИСТ “Б“ и

* Кп.бр.1069, дел 0, на м.в.“Долни ливади“, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП,внатрешна површина 439 м2, сопственост на заложниот должник Ѓоршулески Горан;

Опишана во ЛИСТ “В“

запишана во имотен лист бр.389 за КО Драслајца при АКН на РМ – ОКН Струга, која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Горан Ѓоршулески од с.Мороишта - Струга.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.09.2019 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Елена Стрезоска од Охрид ул. Димитар Влахов бр.57 А-12.

Почетната вредност на недвижностите по писмен предлог на доверителот бр.08-60661/1 од 19.08.2019 година е определена на износ од 5.597.976,00денари ,под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Нотарски акт-Договор за залог ОДУ.бр.1094/14 од 30.12.2014година на Нотар Сашо Ѓурчиноски;

-Налог за извршување И.бр.260/2017 од 11.12.2017година на Извршител Елена Стрезоска;

-Налог за извршување кај пристапување И.бр.601/2019 од 03.06.2019година на Извршител Елена Стрезоска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: Доверител

 Пристапен доверител

 Должник

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци-Општина Струга

 УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.