|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **617/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов 3,  засновано на извршната исправа ОДУ број 103/19 од 20.02.2019 година на Нотар Тања Аспорова, против должникот Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес и заложен должник Фејсал Јашари од Гостивар со ЕМБГ 3012973473025 со живеалиште на ул.18-ти Ноември бр.109 Гостивар за спроведување на извршување во вредност од 166.415.340,00 денари на ден 02.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП број 1696/17,улица Партизанска,број на зграда/друг објект 1,намена станбена зграда/стан,влез 02,кат 04,број 038,со површина од 87м2

- КП број 1696/17,улица Партизанска,број на зграда/друг објект 1,намена лоѓии,балкони и тераси,влез 02,кат 04,број 038 со површина од 5м2,заведени во имотен лист број 29611 КО Карпош,сопственост на заложниот должник Фејсал Јашари на Ул.18-ти Ноември број 109 од Гостивар.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.11.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Мики Лазаров на ул.Солунска бр.4 Велес ,тел.043-210-535 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров И.бр.617/2019 изнесува 4.734.049,00 денари ,под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености залогата што се релизира,залога во корист на Комерцијална Банка АД Скопје ,врз основа на нотарски акт ОДУ број 103/2019 од 20.02.2019 година на Тања Аспорова ,со прибелешка од Извршител Мики Лазаров И.бр.617/2019 година.Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбвена зграда или стан,не го задржува правото да домува тука и е должен зградата,односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста ,а ако тоа не го стори ,извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530100402016186 која се води во Охридска Банка АД Скопје и даночен број 5004017508885,најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на Извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање -Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Заложен должник

 Општина Карпош-Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци ,

 Такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.