|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **675/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Адвокат Вангел Баракоски од Охрид со седиште на бул.Туристичка бр.50 преку полномошник Адвокат Александар Алексиевски, засновано на извршната исправа НПН. бр.20/19 од 21.05.2019 година на Нотар Мирче Ристески, против должникот ТДПТУС „СТЕЛЛА-ТРЕЈД“ увоз-извоз Охрид ДООЕЛ од Охрид со Дејан Војвода 2/28, за спроведување на извршување во вредност 194.740,00 денари на ден 04.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП.бр.16701, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Спас Банџов“, бој на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 15 м2, запишана во имотен лист бр.145568 за КО Охрид 3 при АКН на РСМ – ОКН Охрид која се наоѓа во сопственост на должникот ТДПТУС „СТЕЛЛА-ТРЕЈД“ увоз-извоз Охрид ДООЕЛ, .
* КП.бр.16701, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Спас Банџов“, бој на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПО-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 16 м2,запишана во имотен лист бр.145568 за КО Охрид 3 при АКН на РСМ – ОКН Охрид која се наоѓа во сопственост на должникот ТДПТУС „СТЕЛЛА-ТРЕЈД“ увоз-извоз Охрид ДООЕЛ,

Продажбата ќе се одржи на ден 25.11.2019\_година во 13,00 часот во просториите на Извршител Елена Стрезоска на ул. Димитар Влахов бр.57-А/12 Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.675/2019 од 14.08.2019година, изнесува:

-за КП.бр.16701, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Спас Банџов“, бој на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 15 м2,запишана во имотен лист бр.145568 за КО Охрид 3 при АКН на РСМ – ОКН Охрид,почетната вредност на недвижноста изнесува 298.244,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-за КП.бр.16701, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “Спас Банџов“, бој на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПО-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 16 м2,запишана во имотен лист бр.145568 за КО Охрид 3 при АКН на РСМ – ОКН Охрид,почетната вредност на недвижностаизнесува 328.976,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.675/2019 од 18.06.2019година на Извршител Елена Стрезоска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.513/2018 од 19.08.2019 година на Извршител Елена Стрезоска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.684/2018 од 03.10.2019 година на Извршител Елена Стрезоска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: Доверител

 Пристапени доверители

 Должник

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци-Општина Охрид

 УЈП-РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот надлежен суд  согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.