|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **827/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул. Никола Кљусев бр. 1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.882/17 од 03.10.2017 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска од Тетово, против должниците Друштво за производство, промет и услуги ЕТИЛЕН КОМПАНИ СЕЛМАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015525726 и ЕМБС 7025106   и седиште на ул.Благоја Тоска бр.206, и Селмани Назифе од Тетово со ЕМБГ 1106951475021 и живеалиште на ул.172 19 бр.62 с.М.Речица, за спроведување на извршување во вредност Селмани Назифе денари на ден 16.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижност сопственост и владение на солидарниот должник Селмани Назифе означена како: деловен простор на ул. Илинденска бр. 176 во Тетово, запишана во имотен лист бр. 38468 за КО Тетово – 2 што се води при АКН на РСМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

* КП.бр. 8486, дел 1, Адреса: ул. Илинденска бр. 176, намена на зграда: А2-2, влез 1, кат ПР, број 7, намена на посебен дел: ДП, во површина од 28 м2;
* КП.бр. 8486, дел 1, Адреса: ул. Илинденска бр. 176, намена на зграда: А2-2, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел: П, во површина од 16 м2;

**Продажбата ќе се одржи на ден 08.04.2020 година во 12 часот во просториите на извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност И.бр. 827/2019 од 16.03.2020 година, на извршителот Ванчо Марковски, изнесува 4.736.853,00 денари (77.022,00 евра), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Воспоставено заложно право во корист на доверителот Капитал Банка АД Скопје со Нотарски акт – ОДУ.бр. 882/17 од 03.10.2017 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 473.685,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.