|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **917/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул. Никола Кљусев бр. 1,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт - ОДУ бр.67/16 од 02.03.2016 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска, против должниците Нермин Бакија од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на ул.101 ББ с.Голема Речица, и Авни Бакија од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на ул.101 ББ с.Голема Речица,и Адем Бакија од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на ул.101 ББ с.Голема Речица,и Мердије Бакија од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на ул.101 ББ с.Голема Речица, за спроведување на извршување во вредност Мердије Бакија денари на ден 23.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: деловен простор на ул. Александар Стојковиќ, запишана во имотен лист бр. 38122 за КО Тетово – 2 што се води при АКН на СМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

* КП.бр. 8419, Адреса: ул. Андреја Стојковиќ, број на зграда: 1, намена на зграда: деловна зграда вон стопанство, влез 1, кат ПР, број 3, во површина од 74 м2;

Продажбата ќе се одржи **на ден 20.04.2021 година** во 12 часот во просториите на извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 917/2019 од 23.03.2021 година, **изнесува 4.895.093,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Воспоставено заложно право – хипотека во корист на доверителот Капитал Банка АД Скопје врз основа на Нотарски Акт - ОДУ бр.67/16 од 02.03.2016 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 489.509,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ЗА ИЗВРШИТЕЛ

|  |
| --- |
| Ванчо МарковскиЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛСашо Перовски  |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Тетово-Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.