|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1069/2020**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за градежништво,производство,промет и услуги ТЕХКОМ Дооел Оризари од Кочани со ЕДБ 4013000112592 и ЕМБС 5476771  и седиште на  с.Оризари,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.424/19 од 22.04.2019 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги МОТЕКС НОВА ДООЕЛ с.Мородвис од Зрновци со ЕДБ 4053018500478 и ЕМБС 7318537   и седиште на с.Мородвис, и Друштво за производство,трговија и услуги МОТЕКС-ЗРНОВКА ДОО с.Мородвис од Зрновци со ЕДБ 4013004118536 и ЕМБС 5844495 и седиште на с.Мородвис, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство,трговија и услуги МОТЕКС-ЗРНОВКА ДОО с.Мородвис денари на ден 01.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**имотен лист бр.2702 за КО Зрновци** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

 -КП.5289, дел 1. м.в.,,Илинденска,, кат.култура гз гиз во површина од 543 м2;

 -КП.5289, дел 1. м.в.,,Илинденска,, кат.култура гз зпз 1 во површина од 189 м2;

-КП.5289, дел 1. м.в.,,Илинденска,, кат.култура гз зпз 2 во површина од 471 м2;

-КП.5289, дел 1. м.в.,,Илинденска,, кат.култура гз зпз 3 во површина од 226 м2;

**ЛИСТ В**

-КП.бр.5289, дел 1, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 001, со површина од 151 м2;

-КП.бр.5289, дел 1, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 002, кат 01, број 000, со површина од 159 м2;

-КП.бр.5289, дел 1, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии балкони и тераси, влез 1, кат 01, со површина од 350 м2;

-КП.бр.5289, дел 1, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат 01, со површина од 25 м2;

-КП.бр.5289, дел 1, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез1 , кат СУ, ,со површина од 375 м2;

-КП.бр.5289, дел 1, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат СУ, со површина од 56 м2;

-КП.бр.5289, дел 4, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат СУ, број 000, со површина од 58 м2;

-КП.бр.5289, дел 4, м.в,,Илинденска,, бр. на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 000, со површина од 74 м2;

 сопственост на заложниот должник ДПТУ МОТЕКС-ЗРНОВКА ДООЕЛ с.Мородвис.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.06.2021 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот , изнесува **79.304,оо евра во денарска противредност според средниот курс на НБРСМ на денот на уплатата**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.