|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1108/2020** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Армин Мохр од Охрид со живеалиште на ул,,Кузман Јосифовски Питу,,бр.бб преку полномошник Адвокатско друштво Станкоски,  засновано на извршната исправа ВПП1-1/19 од 10.05.2019 год. на Основен суд Охрид и ГЖ-2143/19 од 09.01.2020 год. на Апелационен суд Битола и ВПП1-1/19 од 08.04.2020 год. на Основен суд Охрид, против должникот Крум Коцарев од Скопје со живеалиште на бул,,Партизански одреди,,бр.74А/24, за спроведување на извршување – непарично побарување, на ден 15.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 87895 за КО Охрид 3** како: КП.бр.15518 дел 3 на м.в. К.М.Тито, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1 кат ПР број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда СТ, површина од 53 м.к.в. и недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 87894 за КО Охрид 3** како:КП.бр.15518 дел 3 на м.в. К.М.Тито, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1 кат ПР број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда ПП, површина од 2 м.к.в.КП.бр.15518 дел 3 на м.в. К.М.Тито, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1 кат ПР број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда СТ, површина од 32 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.04.2021 година во 13.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 11.01.2021 година и изнесува **5.037.281,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должниk
* Доверител
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.