|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1128/2020**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Таска Трајчова од Кочани со ЕМБГ  и живеалиште на Долни Подлог преку полномошник Адвокат Илија Тунџев,  засновано на извршната исправа К.бр.173/18 од 26.06.2019 год. на Основен суд Кочани и КЖ.бр.292/19 од 12.09.2019 год. на Апелационен суд Штип, против должникот ИЛЧО НАЦЕВ од Кочани со ЕМБГ  и живеалиште на  с.Соколарци,  за спроведување на извршување во вредност ИЛЧО НАЦЕВ денари на ден 15.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Т.1 Имотен лист бр.1298 за КО Соколарци**

ЛИСТ Б

-30/192 од КП.бр.2128, бр. на зграда 0, м.в.,,тупавец рамништа,, план 8, скица 24, кат.култура зз н, класа 3, површина од 3839 м2;

-30/192 од КП.бр.3869, бр. на зграда 0, м.в.,,прогов душманец,, план 10, скица 33, кат.култура зз он, класа 1, површина од 1096 м2;

-30/192 од КП.бр.3320, бр. на зграда 0, м.в.,,герени,, план 10, скица 40, кат.култура зз он, класа 1, површина од 688 м2;

-30/192 од КП.бр.4427, бр. на зграда 0, м.в.,,вириште,, план 10, скица 42, кат.култура зз он, класа 1, површина од 496 м2;

-30/192 од КП.бр.3889, бр. на зграда 0, м.в.,,прогов душманец,, план 10, скица 33, кат.култура зз он, класа 1, површина од 950 м2;

-30/192 од КП.бр.3923, бр. на зграда 0, м.в.,,прогон тлак,, план 10, скица 33, кат.култура зз он, класа 1, површина од 1014 м2;

-30/192 од КП.бр.2897, бр. на зграда 0, м.в.,,паувица,, план 10, скица 28, кат.култура зз пс, класа 4, површина од 1560 м2;

-30/192 од КП.бр.3952, бр. на зграда 0, м.в.,,жилавица,, план 10, скица 33, кат.култура зз он, класа 1, површина од 543 м2;

-30/192 од КП.бр.4316, бр. на зграда 0, м.в.,,прогон,, план 10, скица 33, кат.култура зз он, класа 1, површина од 1242 м2;

сопственост на должникот Илчо Нацев

вредноста на предметните недвижности под т.1 се определува на износ до **1.482 Евра во денарска противредност според средниот курс на НБРСМ** на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста

**Т.2 Имотен лист бр.467 за КО Спанчево-вон град со следните ознаки:**

ЛИСТ Б

-30/192 од КП.бр.3138, м.в. Баталица кат.култура зз н класа 1, во површина од 1140 м2;

-30/192 од КП.бр.3160, м.в. Баталица кат.култура зз н класа 1, во површина од 2433 м2;

, сопственост на должникот Илчо Нацев, вредноста на предметната недвижност под т.2 **СЕ УТВРДУВА** **на износ од 306,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста.

Вредноста на предметните недвижности под т.1 и т.2 **СЕ УТВРДУВА на износ од 1.788,оо ЕВРА во денарска противредност** според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата

Продажбата ќе се одржи на ден **14.12.2021 година** во **11:00 часот**  во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.