|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **267/2020**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА А.Д.СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9-11,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.694/12 од 27.12.2012 година на Нотар Иво Серафимоски од Тетово, против должникот Друштво за производство,транспорт,трговија и угостителски услуги ТОП-ПЕТ,ТОП ПЕСЕ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово од Тетово со ЕДБ 4028008505531 и ЕМБС 6390676   и седиште на ул.Видое Смилевски Бато бб и заложните должници **Абдули Даут,Реџепи Абдулсами,Реџепи Дашмир,Реџепи Фаредин,Реџепи Џеладин** сите со адреса на живеење на ул.Б.Миладинови бр.188 Тетово,  за спроведување на извршување на ден 16.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

1. на должникот и заложен должник Друштво за производство,транспорт,трговија и угостителски услуги ТОП-ПЕТ,ТОП ПЕСЕ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово запишана во Имотен лист бр. 38933 на КО ТЕТОВО-2 при АКН Тетово со следните ознаки:

К.П.бр.4707;дел 1;адреса ул.В.С.Бато бб;број на зграда 1;Намена на зграда превземена при конверзија Б5(хотелски комплекси);влез 1;кат 1;број 01;намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија);внатрешна површина 200 м2;

К.П.бр.4707;дел 1;адреса ул.В.С.Бато бб;број на зграда 1;Намена на зграда превземена при конверзија Б5(хотелски комплекси);влез 1;кат ПО;број 01;намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП(помошни површини-тераса,лоѓија,балкон);внатрешна површина 285м2;

К.П.бр.4707;дел 1;адреса ул.В.С.Бато бб;број на зграда 1;Намена на зграда превземена при конверзија Б5(хотелски комплекси);влез 1;кат ПР;број 01;намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија);внатрешна површина 260 м2;или се во вкупна површина од 745 м2

која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за производство,транспорт,трговија и угостителски услуги ТОП-ПЕТ,ТОП ПЕСЕ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

2. недвижноста на заложните должници Абдулаи Даут,Реџепи Абдулсами,Реџепи Дашмир,Реџепи Фаредин,Реџепи Џеладин запишана во Имотен лист бр.35260 на КО ТЕТОВО-2 при АКН Тетово со следните катастарски ознаки:

К.П.бр.4707;дел 1;викано место ГРАД;катастарска култура ЗПЗ 1(земјиште под зграда);со површина од 410 м2;

К.П.бр.4707;дел 1;викано место ГРАД;катастарска култура Н(нива); 3 класа;со површина од 1355м2 или се во вкупна површина од 1765 м2

која се наоѓа во сосопственост 1/5 на заложните должници Абдулаи Даут,Реџепи Абдулсами,Реџепи Дашмир,Реџепи Фаредин,Реџепи Џеладин

**Продажбата ќе се одржи на ден 06.12.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.267/2020 од 01.10.2021 година, изнесува 31.920.261,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Хипотека во корист на Шпаркасе банка а.д.Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028010504864.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 Должник,заложни должници

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.