|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **2969/2020**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на Ул.11-Ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокатско друштво Трпеноски,  засновано на извршната исправа ОДУ Бр.793/08 од 15.08.2008 година на Нотар Снежана Видовска, против должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ПЕТРО М ДОО Илинден од Скопје со ЕДБ 4030001423259 и ЕМБС 5548110   и седиште на нас.Илинден мв. Трница бб,  за спроведување на извршување на ден 30.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ДЕЛОВЕН ПРОСТОР запишана во имотен лист бр.3492 за КО ИЛИНДЕН при АКН на РМ – ЦКН со следните ознаки:

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Бр. на катастарска парцела*** | ***Адреса(ул. и куќен бр. на зграда*** | ***Бр. на згр.*** | ***Намена на зграда и др. објекти*** | ***Влез/кат/бр. на посебен дел.*** | ***Намена на посебен дел од згр.*** | ***Внатрешна површина во м2*** | ***Сопственост/******Сосопственост/******Заедничка******сопственост*** |
| ***основен*** | ***дел*** | ***Вл*** | ***кат*** | ***Бр.*** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **1** | **1** |  | **ДП** | **360** | **СОПСТВЕНОСТ** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **1** | **ПР** |  | **ДП** | **373** | **СОПСТВЕНОСТ** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **2** | **1** |  | **ДП** | **360** | **СОПСТВЕНОСТ** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **2** | **ПР** |  | **ДП** | **373** | **СОПСТВЕНОСТ** |

 сопственост на должникот Друштво за за внатрешна и надворешна трговија ПЕТРО-М ДОО Илинден од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.04.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 .

**Почетната вредност на недвижноста e утврдена со заклучок за утврдување на вредност (врз основа на член 177 од ЗИ) за И.бр.2969/2020 од 19.02.2021 година на извршителот Моника Муча. На ден 29.03.2021 година по предлог на доверителот, а согласно со член 185 став 2 од ЗИ вредноста на недвижноста се намалува и истата ке се продава за износ од 23.126.554,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање**.

**Данокот на промет и другите давачки во врска со преносот на правото на сопственост,паѓаат на товар на кучувачот**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

**Хипотека во корист на Хипотекарен доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр.793/08 од 15.08.2008 година на Нотар Снежана Видовска**

**Хипотека во корист на Хипотекарен доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр.211/2010 од 24.03.2010 година на Нотар Снежана Видовска**

**Налог за Пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од ЗИ) од 16.11.2020 година на Извршител Моника Муча од Скопје за нејзин И.бр.2969/2020**

**Налог за Пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од ЗИ) од 16.11.2020 година на Извршител Моника Муча од Скопје** **за нејзин И.бр.3024/2020**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**НАПОМЕНА:Недвижноста предмет на оваа продажба деловен објект, се продава заедно со замјиштето на кое лежи објектот, запишано во Имотен лист бр.3492, КО ИЛИНДЕН, при АКН на РСМ Центар за катастар на недвижности Скопје, предмет на продажба согласно Заклучок за усна јавна продажба И.бр.3024/2020 од 30.03.2021 година на Извршител Моника Муча, објавен во дневниот весник "Нова Македонија "со кој е закажана продажба на земјиштето на ден 16.04.2021 година , од причина што деловниот објект предмет на продажба и земјиштето на кое лежи објектот претставуваат една функционална целина.**

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 2.312.655,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200003080457025 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје ЕДЕН ДЕН пред продажбата**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител,преку полномошник

 должник

 Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци при Општина Илинден

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.