|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **384/2020**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финански консалтинг и услуги ЕОS МАТРИХ Дооел Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и седиште на ул.Аминта Трети бр.1 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.2317/16 од 21.11.2016 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје и ОДУ бр.792/18 од 20.04.2018 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје и ОДУ бр.201/08 од 20.05.2008 год. на Нотар Елена Мартинова од Велес, против заложниот должникот Коле Трајковски од Велес со ЕМБГ 0202946480012  и живеалиште на ул.Андон Шурков 29/1-7,  за спроведување на извршување во вредност Коле Трајковски денари на ден 16.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.6967 ,ул.11-ти Октомври број на зграда бр.1,намена на зграда-згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР ,внатрешна површина од 16 м2 , заведен во имотен лист број 16006 за КО Велес,сопственост на заложниот должник Коле Трајковски од Велес

Продажбата ќе се одржи на ден 17.03.2021 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Мики Лазаров од Велес на улица Солунска бр.4 ,тел.043-210-535.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров И.бр.384/20 од 26.11.2020 година , изнесува 902.328,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености залогата што се реализира,залога во корист на Друштво за финански консалтинг и услуги ЕОS МАТРИХ Дооел Скопје од Скопје,врз основа на извршна исправа ОДУ бр.2317/16 од 21.11.2016 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје и ОДУ бр.792/18 од 20.04.2018 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје и ОДУ бр.201/08 од 20.05.2008 год. на Нотар Елена Мартинова од Велес,со прибелешка од Извршител Мики Лазаров И.бр.384/2020 година.

Заложниот должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува туку е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најкасно до 16.03.2021 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530100402016186 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5004017508885 ,најдоцна 1(еден ) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: Доверител

 Заложен Должник

 ДП на РСМ

 Општина Велес - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Управа за јавни приходи

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.