|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.67** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **384/2020** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финански консалтинг и услуги ЕОS MATРИX Дооел Скопје

+-`од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и седиште на ул.Аминта Трети бр.1 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.2317/16 од 21.11.2016 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје и ОДУ бр.792/18 од 20.04.2018 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје и ОДУ бр.201/08 од 20.05.2008 год. на Нотар Елена Мартинова од Велес, против заложениот должникот Коле Трајковски од Велес со ЕМБГ 0202946480012  и живеалиште на ул.Андон Шурков 29/1-7,  за спроведување на извршување во вредност 1.631.011,00 денари на ден 16.04.2021 година го составува следниот:

**З А П И С Н И К**

од 16.04.2021 год.

**ЗА ВТОРА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНОСТ СО УСНО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

**(врз основа на член 186 став (4) од Законот за извршување)**

Започнато во 13:00 часот.

Присутни:

Извршител: Мики Лазаров **за** **доверител**:Перо Јанкуловски со уредно

**полномошно**

**за заложен должник**: ////

заложните доверители:////

лицата со право на првенствено купување:////

Пред почетокот на наддавањето за продажба на недвижноста се констатира дека:

Во предметот постојат докази за сопственост на заложниот должник врз недвижноста што се предмет на продажба.Заклучокот за втора продажба со усно јавно наддавање е уредно објавен и дека изминале 15 дена од објавувањето.Заклучокот за втора продажба е доставен до сите лица за кои е пропишано дека им се доставува.Наддавањето се одржува во просторијата и во време определени со заклучокот за продажба .Со заклучокот од 19.03.2021 година е утврдена вредноста на недвижноста како почетна вредност од 604.000,00 денари за продажба под која вредност на недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

На продажбата присуствуваат купувачи што се јавиле за учество во јавното наддавање кое претходно имаат положено гаранција.

Потоа извршителот објавува дека предмет на продажба на ова јавно наддавање е недвижноста со следните ознаки :

КП бр.6967 ,ул.11-ти Октомври број на зграда бр.1,намена на зграда-згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР ,внатрешна површина од 16 м2 , заведен во имотен лист број 16006 за КО Велес,сопственост на заложниот должник Коле Трајковски од Велес,чија продажба е определена со заклучок за продажба И.бр.384/2020 од 19.03.2021 година, во кој се содржани и условите за продажба.

Продажбата ќе се врши со усно јавно наддавање, во кое можат да учествуваат лица кои претходно положиле гаранција од 1/10 од почетната утврдена вредност на недвижноста, како и лица кои се ослободени од полагање на гаранција.

Како учесници во јавното наддавање се пријавуваат следните лица :

1.Александар Крстевски со ЕМБГ 2503978480003 со живеалиште ул.Никола Карев бр.25 Велес уплатил гаранција од 1/10 сума во износ од 60.400,00 денари

2.Слободан Јовановски со ЕМБГ 1106968494518 со живеалиште ул.Маршал Тито бр.10 Свети Николе . Уплатил гаранција од 1/10 сума во износ 60.400,00 денари

3.Виктор Иванов со ЕМБГ 2306987480024 со живеалиште во с.Милино -Лозово

Уплатил гаранција од 1/10 сума во износ од 60.400,00 денари

Откако утврди дека се исполнети условите за одржување на јавното наддавање извршителот објавува дека се пристапува кон наддавање и ги повикува учесниците да стават усни понуди.

Учесниците во наддавањето ги ставаат следните понуди:

1.Заинтересираниот купувач Александар Крстевски со ЕМБГ 2503978480003 со живеалиште ул.Никола Карев бр.25 Велес понуди износ од 604.500,00 денари

2. Заинтересираниот купувач Слободан Јовановски со ЕМБГ 1106968494518 со живеалиште ул.Маршал Тито бр.10 Свети Николе се произнесе дека се откажува од јавното наддавање.

3.Заинтересиран купувач Виктор Иванов со ЕМБГ 2306987480024 со живеалиште с.Милино -Лозово

се произнесе дека се откажува од јавното наддавање.

Извршителот констатира дека по истекот од 3 минути најдобра понуда во износ од 604.500,00денари даде учесникот Александар Крстевски со ЕМБГ 2503978480003 со живеалиште ул.Никола Карев бр.25 Велес.

Извршителот им постави прашање на учесниците дали има приговор на ваквото утврдување на најповолниот понудувач,истите одговорија дека немаат никаков приговор .

По заклучувањето на наддавањето извршителот го донесе и јавно го објави следниот:

З А К Л У Ч О К

СЕ УТВРДУВА дека најповолен понудувач е Александар Крстевски со ЕМБГ 2503978480003 со живеалиште ул.Никола Карев бр.25 Велес, кој понуди цена од 604.500,00 денари денари и нему му се продава недвижноста означена како :

КП бр.6967 ,ул.11-ти Октомври број на зграда бр.1,намена на зграда-згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР ,внатрешна површина од 16 м2 , заведен во имотен лист број 16006 за КО Велес,сопственост на заложниот должник Коле Трајковски од Велес.

Се задолжува купувачот Александар Крстевски со ЕМБГ 2503978480003 со живеалиште ул.Никола Карев бр.25 Велес да ја исплати цената во износ 604.500,00 денари во рок од 15 дена .

Посебен заклучок за извршена продажба ќе се изготви во рок од 8 дена сметано од денот на уплатата на купопродажната цена согласно член 186 став (6) од Законот за извршување.

На учесниците во наддавањето и тоа:

Слободан Јовановски со ЕМБГ 1106968494518 со живеалиште ул.Маршал Тито бр.10 Свети Николе и на Виктор Иванов со ЕМБГ 2306987480024 со живеалиште с.Милино -Лозово ,

да им се врати уплатената гаранција.

Завршено во 13:20часот.

Препис од овој записник се врачува на странките и учесниците.

за доверител: за заложен должник:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Учесници:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |



**Правна поука:** Против овој записник може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.