|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **450/2020**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје од** **Скопје** со седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 преку полномошник Адвокат Катица Ничевска од Гевгелија, засновано на извршната исправа НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, против должникот **ДПТУ БИОМЕНТ Антонио ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.„Маршал Тито„ бб, заложен должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.Маршал Тито ББ, заложен должник **Антонио Трајков од Богданци** со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3,и заложен должник **Јованка Трајкова од Богданци** со живеалиште на Страшо Пинџур бр.3, за спроведување на извршување во вредност од 92.958.335,00 денари на ден 21.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ПАКЕТ 1**: -Недвижноста запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ Број.11137 за КО Богданци** при АКН на РСМ – ЦКН Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **155м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 2, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **290м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 2, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, со површина од **51м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 3, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **113м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 3, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, со површина од **176м²;,** со право на **СОПСТВЕНОСТ** на заложниоит должник **Антонио Трајков од Богданци,** **со вкупна проценета вредност на сите недвижности заедно од пакет 1 износ од 12.689.016,00 денари.**

**Почетната цена** на недвижноста за оваа продажба за пакет 1 согласно поднесокот од доверителот изнесува **11.377.500,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**ПАКЕТ 2:** -Недвижноста запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ Број.11137 за КО Богданци** при АКН на РСМ – ЦКН Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10357**, ул.11 Октомври, зграда 1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **522м²;**

**-КП.бр.10357**, ул.11 Октомври, зграда 1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **20м²**;

**-КП.бр.10357**, зграда 1, место ГРАД, гиз Градежно изградено земјиште, во површина од **666м².**

**-КП.бр.10357**, место ГРАД, зпз Земјиште под зграда , во површина од **571м²;** со право на **СОПСТВЕНОСТ** на заложниот должник **Антонио Трајков од Богданци,** **со вкупна проценета вредност за сите недвижности заедно од пакет 2 износ од 9.985.430,00 денари**

**Почетната цена** на недвижноста на пакет 2 за оваа продажба согласно поднесокот од доверителот изнесува **8.425.500,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.02.2022 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заложно право НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје,

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.448/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата за **пакет 1** изнесува 1.268.902,00 денари а гаранцијата за **пакет 2** изнесува 998.543,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

 должник

 заложни должници

 општина Гевгелиа

 УЈП на Р.М

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.