|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Санида Јашар** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **515/2020**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.5/2-12** |  |  |  |
| **тел. 044/340-195** |  |  |  |

Извршителот Санида Јашар од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје во стечај од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 5538041  и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.433/2010 од 13.08.2010 год. на Нотар Наџи Зекири од Тетово и ОДУ бр.399/13 од 11.06.2013 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово и ОДУ бр.268/17 од 12.04.2017 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово и ОДУ бр.269/17 од 12.04.2017 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово, против должниците БАГ-КОП Мустафа ДООЕЛ експорт-импорт од Тетово со ЕДБ 4028992108513 и ЕМБС 4383605   и седиште на ул.101 бр.бб с.Мала Речица, и Мустафа Деари од Тетово и живеалиште на ул.101 бр.бб, с.Мала Речица, за спроведување на извршување на ден 25.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **имотен лист бр.2763 за КО Мала Речица при АКН на СМ – ЦКН -Тетово** со запишано право на сопственост со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

- Број на КП, основен 1755, дел 1; Викано место/улица СЕЛО; Катастарска култура 50000 1; површина во м2 95, право преземено при конверзија на податоци од стар ел.систем 831.

- Број на КП, основен 1755, дел 1; Викано место/улица СЕЛО; Катастарска култура 70000 ; површина во м2 245, право преземено при конверзија на податоци од стар ел.систем 831.

**ЛИСТ В**

* Број на КП, основен 1755, дел 1; Адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда, Влез 1, Кат МА, Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС; Внатрешна површина во м2: 8м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ.
* Број на КП, основен 1755, дел 1; Адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда, Влез 1, Кат МА, Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2: 77м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ
* Број на КП, основен 1755, дел 1; Адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда, Влез 1, Кат МА, Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2: 21м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ
* Број на КП, основен 1755, дел 1; Адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда, Влез 1, Кат ПО, Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од зграда П; Внатрешна површина во м2: 86м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ.
* Број на КП, основен 1755, дел 1; Адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда, Влез 1, Кат ПР, Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2: 14м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ.
* Број на КП, основен 1755, дел 1; Адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда, Влез 1, Кат ПР, Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2: 86м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ

Сопственост на заложниот должник Мустафа Деари;

Продажбата ќе се одржи на ден 22.12.2021 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Санида Јашар од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на извршителот И бр 515/20 од 14.10.2021 година изнесува 146.453,00 ЕУР под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Нотарски акт- Договор за залог Оду број 268/17 од 12.04.2017 година од нотар Иво Серафимовски во корист на заложен доверител ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД Скопје

-Налог за извршување по член 166 од ЗИ И бр 515/2020 од 06.08.2020 година од извршител Санида Јашар

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 14.645,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Санида Јашар од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12. со бр. 270073983520272 која се води во ХАЛК БАНКА АД Скопје најдоцна до 21.12.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање деневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Санида Јашар  |

Д.-на: доверител

 Должник

 Заложен должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.