|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **546/2020** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.611/13 од 05.11.2013 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги СУПЕР-АГЕ ДООЕЛ увоз-извоз с.Визбегово Скопје со ЕМБС 6401570 и седиште на ул.Качанички пат бб, с.Визбегово и заложниот должник Ајруловски Идриз од Скопје со живеалиште на бул.Македонска-Косовска Бригада 5 бр.26А, за спроведување на извршување, на ден 07.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура дм, површина од 4117 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 1, површина од 291 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 2, површина од 759 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 3, површина од 15 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 4, површина од 14 м2, право сопственост

ЛИСТ В

* КП 324, дел 2, адреса с.Визбегово, бр.на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 001, кат ПО, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 356 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, адреса с.Визбегово, бр.на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 969 м2, право сопственост

запишана во имотен лист бр.1170 за КО Визбегово при АКН на РМ – ЦКН Скопје, сопственост на заложниот должник Идриз Ајруловски.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.12.2020 година во 11 часот во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, а на ова второ јавно наддавање, недвижноста се продава по цена од 26.483.517,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека во корист на доверителот НЛБ банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр.611/13 на Нотар Силвана Шандуловска, Хипотека во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр.327/14 на Нотар Силвана Шандуловска и Налог за извршување на Извршител Зоран Петрески заведен под И.бр.546/2020. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од вредноста на недвижноста определена за втора продажба и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржувањето на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |