|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **637/2020**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јаворка Стојановска од Скопје со живеалиште на ул.206 Гоце Делчев бр.27 преку полномошник Адвокат Бобан Богдановски,  засновано на извршната исправа XIX.МАЛВП-1117/19 од 16.12.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, против должникот Тања Штоффел од Скопје со живеалиште на ул. 1 бр.2 Катланово,  за спроведување на извршување на ден 29.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.681, КО Трубарево, при АКН на СМ – ЦКН Скопје** со следните ознаки:

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ) И ЗА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Број на катастарска парцела | Виканао место | катастарска | Површина во м2 | Правопревземено при конверзија на податоците од стариот ел систем | Број на предмет по кој е изврш запишувањето | Датум и час на запишувањет |
| основен | дел | култура | класа |
| 346 | 20 | јурија |  | 11000 | 2 | 363 | 831 | 351/2017 | 23.06.2017  |

сопственост на должникот Тања Штоффел.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.01.2021** година во **12.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува **544.500,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување чл.166 на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, еден ден пред усната јавна продажба.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |